PROSPEKT INFORMACYJNY

Niniejszy prospekt został sporządzony dla zadania inwestycyjnego*
Etap 2 „Osiedle Blask – Budynek A”
w przedsięwzięciu deweloperskim „Osiedle Blask”

OSIEDLE
BLASK

Lokal mieszkalny nr __

Warszawa, dn. 28 października 2026 r.
Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

***Zgodnie z art. 5 ust. 8 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r., o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	TREI RESIDENTIAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, zarejestrowaną pod numerem KRS 0000772469, NIP 7010907538, REGON 382594905	
Adres	Adres siedziby dewelopera: ▪ ul. Wspólna 47/49, 00-684 Warszawa Biuro sprzedaży: ▪ ul. Smugowa 24, 91-433 Łódź	
Nr NIP i REGON	NIP: 7010907538	REGON: 382594905
Nr telefonu	+48 22 427 63 01	
Adres poczty elektronicznej	poland@treirealestate.com	
Nr faksu	+48 22 427 63 30	
Adres strony internetowej dewelopera	https://www.trei-residential.pl/ https://osiedleblask.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA [1]

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Bacciarellego 54 - etap III Wrocław, ul. Bacciarellego 54, 54AA, 54AB, 54BD, 54A, 54B, 54BA, 54BB, 54BC, 54C (90 lokali mieszkalnych i 2 lokale niemieszkalne)
Data rozpoczęcia	15.06.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	15.06.2023 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Bacciarellego 54 - etap IV Wrocław, ul. Bacciarellego 54D, 54DA, 54DB, 54DC, 54E, 54J, 54H, 54F, 54G (97 lokali mieszkalnych)
Data rozpoczęcia	30.01.2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	14.08.2024 r.
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Zadanie inwestycyjne etap 1 „Osiedle Blask – budynek B” w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „Osiedle Blask” Łódź, ul. Smugowa 24B
Data rozpoczęcia	28.02.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	1.10.2026 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Łódź, rejon ul. Smugowej działki ewidencyjne numer: 122/3, 121/2 z obrębu 48 Bałuty *Deweloper zastrzega sobie prawo do dokonania podziału geodezyjnego oraz scalania Nieruchomości celem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w tym ewentualnego odłączenia nowopowstałych działek do odrębnych ksiąg wieczystych, również wydzielenia części działki obejmującej Zadanie Inwestycyjne Etap 1 i Zadanie Inwestycyjne Etap 2.*
Numer księgi wieczystej	LD1M/00142104/0
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej [2]	Brak wpisów i wzmianek o wnioskach. *W dziale IV księgi wieczystej mogą być wpisywane sukcesywnie przez właściciela nieruchomości, bank hipoteczny oraz nabywców nieruchomości lokalowych zaciągających kredyty w bankach hipotecznych roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie na ich rzecz hipotek dla zabezpieczenia spłaty kredytu na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu – przy czym roszczenia te nie będą dotyczyły nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.*
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia [3] [4]	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na zachód – tereny zieleni nieurządzonej (dla dz. ew. nr 122/6, 122/4, 122/5 o wydano dec. o pozwoleniu na budowę budynku wielorodzinnego - DPRG-UA-II.656.2023 z dnia 18.04.2023 r); ▪ na północ – tereny nieurządzone; ▪ na wschód – dworzec autobusowy „Dworzec Północny”, budynek Urzędu Miasta Łodzi wraz z parkingiem naziemnym (obecnie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze), okręgowa stacja kontroli pojazdów, tereny zieleni nieurządzonej; ▪ na południe – serwis samochodowy oraz ul. Smugowa. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na zachód – R.O.D. „Harnama”; ▪ na północ – ul. Wojska Polskiego wraz z torowiskiem tramwajowym; ▪ na południowy wschód – Park Helenów; ▪ na południe – tereny usługowo-magazynowo-przemysłowe (m.in. skład opału, drukarnia, farbiarnia, tor gokartowy) oraz budynki nieużytkowane. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 110 m na południowy zachód – MPK Łódź Podstacja Trakcyjna Smugowa; ▪ około 150 m na południowy zachód – kościół św. Franciszka z Asyżu; ▪ około 160 m na południowy zachód – Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Łodzi; ▪ około 200 m na zachód – ul. Franciszkańska z torowiskiem tramwajowym; ▪ około 220 m na północ – Przedszkole Miejskie nr 33; ▪ około 250 m na północny wschód – stacja paliw „Orlen”; ▪ około 300 m na wschód – ul. Źródłowa; ▪ około 320 m na południe – Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. WAM – Centralny Szpital Weteranów; ▪ około 330 m na wschód - stacja elektroenergetyczna 110/15kV Źródłowa; ▪ około 350 m na południowy wschód – tor kolarski „Społem”; ▪ około 570 m na północny wschód – Przedszkole Miejskie Integracyjne nr 114; ▪ około 600 m na południe – II Szpital Miejski im. Ludwika Rydygiera;

	▪ około 950 m na północny zachód – Miejska Komenda Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 1. Dodatkowo, zgodnie ze „Strategiczną mapą hałasu miasta Łodzi" na lata 2022 - 2027 (dostęp: https://mapa.lodz.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=7a84312582ae41edb504f1e7ab52d8d6/) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego: ▪ na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 55-65 dB, LN w przedziale: 50-60 dB; ▪ dla ulicy Smugowej: LDWN w przedziale: 65-75 dB; LN w przedziale: 55-65 dB; ▪ dla ulicy Wojska Polskiego: LDWN w przedziale: 70-80 dB; LN w przedziale: 60-70 dB.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym [5]	
Plan ogólny gminy	**Na terenie gminy nie obowiązuje plan ogólny gminy.** **Rada Miejska w Łodzi przyjęła uchwałę nr LXXXVII/2635/24 z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego miasta Łodzi".** **Uchwała:** https://bip.uml.lodz.pl/samorzad/akty-prawne-i-projekty-aktow-prawnych/akty-prawne/?tx_edgelegalacts_legalacts%5Baction%5D=show&tx_edgelegalacts_legalacts%5Bcontroller%5D=LegalAct&tx_edgelegalacts_legalacts%5BlegalAct%5D=66972&cHash=732319ab1de5bdb24eb65636bded2b30 **Projekt Planu ogólnego:** https://mpu.lodz.pl/opracowania/plan-ogolny/
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	**Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie inwestycji** **W dniu 22 grudnia 2021 r. Rada Miejska w Łodzi poprzez uchwałę nr LII/1609/21 przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania „dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Oblęgorska, Chłodna, Źródłowa, Smugowa i Franciszkańska".** Informacje dotyczące postępów prac nad uchwaleniem planu pod poniższym linkiem: https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/w-rejonie-ulic-wojska-polskiego-oblegorskiej-chlodnej-zrodlowej-smugowej-i-franciszkanskiej-303/?metricShow#metricBox
Miejscowy plan odbudowy	Brak
Inne	**USTALENIA ZASAD I WARUNKÓW SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ, ICH GABARYTÓW, STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ORAZ RODZAJÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH:** Uchwała nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi, zmieniona uchwałą nr LXII/1597/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 grudnia 2017 r. Miejsce publikacji: http://dziennik.lodzkie.eu/legalact/2017/5464/

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	Brak planu
Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu

Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	Brak planu
Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	**Decyzja Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-VIII.1702.2018 z dnia 13 września 2018 roku o ustaleniu warunków zabudowy polegająca na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ulicy Chłodnej, dz. ew. nr 122/3, 121/2, 122/5 (cz.), 122/4 (cz.), 149/16 (cz.), 149/21 (cz.) obr. B-48. przeniesiona:** - ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 05 stycznia 2021 r. nr DPRG-UA-VIII.8.2021 na rzecz Rock Development Sp. z o.o.; - ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 czerwca 2022 r. numer DPRG-UA-VIII.797.2022 na rzecz Smugowa Sp. z o.o.; - ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 września 2023 r. numer DPRG-UA-VIII.1088.2023 na rzecz Dewelopera.
Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
gabaryty	▪ Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych (od dwóch do czterech budynków) z dopuszczeniem garaży podziemnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym; ▪ szerokość elewacji frontowej - w przedziale od 13 m do 22 m.
forma architektoniczna	▪ Geometria dachu – dachy płaskie o spadku połaci od 2^{O} do 10^{O} kalenicami o wysokości od 14,5 m do 19 m.
usytuowanie linii zabudowy	▪ Linia zabudowy (od strony ul. Chłodnej) – nieprzekraczalna, wg. załącznika graficznego.
intensywność wykorzystania terenu	▪ Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek nr 122/3, 121/2 – w przedziale 0,35 do 0,40.
warunki ochrony środowiska i zdrowia, ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak ustaleń.
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak ustaleń.

warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	**Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** inwestycja powinna być zgodna z: 1. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799); 2. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 tj); 3. ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2018 r., poz. 1454), w tym m.in. art. 5 ust. 1 pkt 1: *„Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki służce do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, chyba ze na mocy uchwały rady gminy, o której mowa w art. 6r ust. 3, obowiązki te przejmie gmina jako część usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w zamian za uiszczoną przez właściciela opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi."* 4. ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017, poz. 1566), Zgodnie z art. 546 ust. 7 w/w ustawy, do postępowań wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, w sprawie decyzji o warunkach zabudowy, stosuje się przepisy dotychczasowe. W związku z tym przedmiotowe postępowania prowadzone jest przez tutejszy organ na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012, poz. 145 z zm.). 5. ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) Przed wystąpieniem o decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w myśl art. 11. w. w. ustawy decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej; 6. ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187).
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna inwestycji projektowanym zjazdem z ul. Smugowej. ▪ budowa/przebudowa zjazdu zgodnie z art. 29 ust 1 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. 2017, poz. 2222) należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację /przebudowę zjazdu. Podstawę do wyrażenia zezwolenia na lokalizację /przebudowę zjazdu może stanowić projekt budowy zjazdu spełniający warunki techniczne rozporządzenia MTiGM z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124); ▪ miejsca postojowe, przewidziane do obsługi planowanego zagospodarowania, powinny być zlokalizowane poza pasem drogowym drogi publicznej; ▪ w odniesieniu do terenu pasa drogowego drogi publicznej zgodnie z art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych przed rozpoczęciem robot budowlanych inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia lokalizacji sieci w pasie drogowym., uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robot lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia. Usytuowanie infrastruktury powinno uwzględniać zapisy zawarte w § 140 ust. 8 rozporządzenia MTiGM z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124); ▪ zgodnie z art. 40 ust 1 ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego wymaga zezwolenia zarządcy drogi, wydanego w drodze decyzji administracyjnej. Dia obsługi planowanej inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe/garażowe dla samochodów osobowych poza pasami dróg publicznych w liczbie min 1 m.p. na 1 mieszkanie, lecz nie mniej niż: 1 m.p. na 60 m2 pow. mieszkań.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w wodę, kanalizację ogólnospławną, gaz, ciepło i energię elektryczną z sieci miejskich na warunkach określonych przez gestorów sieci.

minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak ustaleń.
nadziemna intensywność zabudowy	Brak ustaleń. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek nr 122/3, 121/2 – w przedziale 0,35 do 0,40.
wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - w przedziale od 14,5 m do 19 m.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: [6] [7] [8] [9] [10] [11] [12]	
miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej i Północnej - uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr LXVI/1683/18 z dnia 25 stycznia 2018 r.*** ▪ Planowane przebudowy torowisk tramwajowych: wzdłuż ul. Franciszkańskiej (odc.: ul. Wojska Polskiego - ul. Północna); wzdłuż ul. Zgierskiej (odc.: ul. Wojska Polskiego - ul. Krótka); wzdłuż ul. Wojska Polskiego (odc.: ul. Zgierska - ul. Franciszkańska). ▪ Planowane ulice zbiorcze: – 6KDZ - ul. Berlińskiego (od ul. Zgierskiej wraz z przedłużeniem do skrzyżowania ulic: Franciszkańskiej i Wojska Polskiego); – 7KDZ - przedłużenie ul. Berlińskiego w kierunku zachodnim do ul. Zachodniej. ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 3KDD - pomiędzy ul. Krótką i planowanym przedłużeniem ul. Berlińskiego (7KDZ). ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 2KDW - pomiędzy ul. Joselewicza i ul. Berlińskiego (w rejonie adresu ul. Berlińskiego 12A). ▪ Planowane ciągi piesze publiczne: – 1KDX - pomiędzy ul. Lutomierską i planowanym przedłużeniem ul. Berlińskiego (7KDZ). ▪ Planowane tereny placów publicznych: – 13PP - na południowy wschód od skrzyżowania ulic: Łagiewnickiej i Berlińskiego; – 31PP - teren Starego Rynku. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – wodociągi rozdzielcze - wzdłuż planowanego przedłużenia ul. Berlińskiego do skrzyżowania ulic: Franciszkańskiej i Wojska Polskiego; w rejonie adresów ul. Zachodnia 16-16A; wzdłuż planowanej ulicy dojazdowej 3KDD; wzdłuż planowanej ulicy zbiorczej 7KDZ; wzdłuż planowanego ciągu pieszego 1KDX; – kolektory ogólnospławne - wzdłuż planowanego przedłużenia ul. Berlińskiego do skrzyżowania ulic: Franciszkańskiej i Wojska Polskiego; wzdłuż ul. Łagiewnickiej (odc.: ul. Berlińskiego - ul. Wojska Polskiego); wzdłuż ul. Krótkiej; w rejonie adresów ul. Zachodnia 16-16A; wzdłuż planowanej ulicy dojazdowej 3KDD; wzdłuż planowanej ulicy zbiorczej 7KDZ; wzdłuż planowanego ciągu pieszego 1KDX; – sieci ciepłownicze - wzdłuż ul. Joselewicza (odc.: ul. Joselewicza 9 - ul. Młynarska**).** ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej publicznej: – 7ZP - w rejonie adresu ul. Zachodnia 14; – 27ZP - w rejonie adresów: ul. Majzela 3-4. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej: – 2MW/U - w rejonie skrzyżowania ul. Krótkiej i planowanej drogi dojazdowej 3KDD (na zachód od adresów: ul. Zgierska 42-44); – 6MW/U - na wschód od skrzyżowania ulic: Berlińskiego i Młynarskiej. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rybnej, Ciesielskiej, Zgierskiej i Krótkiej - uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr LXXI/1860/18 z dnia 16 maja 2018 r.*** ▪ Planowane torowisko tramwajowe: na terenie planowanego placu publicznego 5.1.PP; wzdłuż ul. Limanowskiego (odc.: ul. Zachodnia - ul. Zgierska); wzdłuż ul. Zgierskiej (odc.: ul. Zachodnia - ul. Krótka). ▪ Planowane drogi zbiorcze: – 2KDZ+T - ul. Limanowskiego (odc.: ul. Zgierska 58 - ul. Limanowskiego 9). ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 2KDD - równoległa do ul. Zgierskiej (na zachód od adresów ul. Zgierska 60/62 - 70). ▪ Planowane place publiczne:

- 5.1.PP - na północ od adresu ul. Zgierska 54 i ul. Limanowskiego 1.

- Planowane ścieżki rowerowe: na terenie planowanego placu publicznego 5.1.PP.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - magistrala wodociągowa - wzdłuż planowanego odcinka ul. Limanowskiego (2KDZ+T) i terenu zieleni urządzonej 6.2.ZP;
  - przebudowa lub likwidacja magistrali wodociągowej - w rejonie ul. Limanowskiego (odc.: ul. Zachodnia - Rynek Bałucki);
  - wodociągi - wzdłuż planowanej drogi dojazdowej 2KDD oraz zbiorczej 2KDZ+T;
  - kanały ogólnospławne - wzdłuż planowanej drogi dojazdowej 2KDD oraz zbiorczej 2KDZ+T;
  - przebudowa lub likwidacja ciepłociągów wody gorącej - od rejonu adresu ul. Limanowskiego 12 w kierunku północnym do skrzyżowania ulic: Zgierskiej i Zachodniej;
  - ciepłociągi wody gorącej - wzdłuż planowanej drogi dojazdowej 2KDD oraz terenu zieleni urządzonej 6.2.ZP.
- Planowane tereny zieleni urządzonej publicznej:
  - 3.2.ZP - na zachód od adresów: ul. Zgierska 64-72;
  - 6.2.ZP - w rejonie adresów: ul. Zachodnia 12 i ul. Limanowskiego 8.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej:
  - 3.1.MW/U - na południe od skrzyżowania ulic: Zgierskiej i Zachodniej;
  - 6.1.MW/U - w rejonie ulic: Limanowskiego, Zachodniej i Krótkiej;
  - 6.3.MW/U - na południe od adresów: ul. Limanowskiego 6-8.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: zabudowa usługowa):
  - 3.3.MW - w rejonie ulic: Zachodniej, Limanowskiego oraz planowanej drogi dojazdowej 2KDD;
  - 4.1.MW - w rejonie adresów: ul. Zgierska 58-68.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łagiewnickiej, Spacerowej, Pasterskiej, Franciszkańskiej i płk. Berka Joselewicza - uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr XV/634/19 z dnia 16 października 2019 r.*

- Planowane drogi dojazdowe:
  - 7KDD - na północ od adresów ul. Zawiszy Czarnego 6, 6A, 8.
- Planowane ciągi piesze:
  - 2KDX, 3KDX - w rejonie adresów ul. Zawiszy Czarnego 9 i ul. Joselewicza 16.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - wodociągi rozdzielcze - wzdłuż ul. Młynarskiej (odc.: ul. Pasterska - Organizacji "Wolność i Niezawisłość);
  - kanały ogólnospławne - wzdłuż ul. Młynarskiej (odc.: ul. Pasterska - Organizacji "Wolność i Niezawisłość);
  - gazociągi niskiego ciśnienia - w rejonie adresu ul. Pasterskiej 23;
  - sieci ciepłownicze - w rejonie adresów ul. Młynarska 14/18 oraz 23/25.
- Planowane tereny zieleni urządzonej publicznej:
  - 11ZP - w rejonie adresów ul. Franciszkańskiej 62, 64 (powiększenie istniejącego terenu zielonego).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej:
  - 7MW/U - w rejonie adresu ul. Pasterska 16;
  - 9MW/U - po północno-zachodniej stronie skrzyżowania ulic: Młynarskiej i Organizacji "Wolność i Niezawisłość";
  - 10MW/U - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ulic: Młynarskiej i Organizacji "Wolność i Niezawisłość";
  - 12MW/U - w rejonie ulic: Organizacji "Wolność i Niezawisłość", Łagiewnickiej i Zawiszy Czarnego;
  - 19MW/U - w rejonie adresów ul. Organizacji "Wolność i Niezawisłość" 11 i ul. Franciszkańska 58;
  - 21MW/U, 22MW/U - w rejonie adresów ul. Zawiszy Czarnego 5-11 i ul. Joselewicza 6-10;
  - 25MW/U - w rejonie adresu ul. Młynarska 20;
  - 30MW/U - w rejonie adresów ul. Franciszkańska 44 i ul. Zawiszy Czarnego 29.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Bolesława Limanowskiego, Zachodniej, Drewnowskiej, Żytniej i Rybnej - uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr XXXIII/1089/20 z dnia 2 grudnia 2020 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
  - 1KDZ - projektowana ul. Wojska Polskiego (ul. Bazarowa na odc.: ul. Rybna - ul. Zachodnia).
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 4KDD - przedłużenie ul. Bazarowej w kierunku południowym (do ul. Drewnowskiej).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - wodociągi rozdzielcze - wzdłuż planowanej drogi dojazdowej 4KDD;

- kanały ogólnospławne - wzdłuż planowanej drogi dojazdowej 4KDD;
- linie kablowe 110 kV - wzdłuż ul. Drewnowskiej (odc.: ul. Żytnia - ul. Zachodnia).

- Planowane tereny zieleni urządzonej:
  - 1ZP - przy skrzyżowaniu ulic: Maciejewskiego i Lodowej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej (w tym zamieszkania zbiorowego):
  - 6.3MW/U - w rejonie ulic: Lutomierskiej, Drewnowskiej oraz planowanej drogi dojazdowej 4KDD;
  - 7.1MW/U - w rejonie ulic: Lutomierskiej, Zachodniej, Drewnowskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położnej w rejonie ulic: Północnej, hm. Aleksandra Kamińskiego, Stefana Jaracza i dr. Seweryna Sterlinga - uchwała nr XXIV/689/25 z dnia 3 grudnia 2025 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym:
  - 1KDL+T - ul. Pomorska.
- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
  - 1KDD - al. Karola Anstadta.
- Planowane tereny placów publicznych:
  - 1.9.PP - na zachód od adresu ul. Doktora Seweryna Sterlinga 8A (Sterlinga Business Center);
  - 2.2.PP - na północ od budynku Teatru Muzycznego (ul. Północna 47);
  - 4.2.PP - od ul. Rewolucji 1905 roku (rejon adresu ul. Rewolucji 1905 roku 57/59) w kierunku południowym do ul. Stefana Jaracza (rejon adresu ul. Stefana Jaracza 68).
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
  - 1.8.ZP - na północny wschód od skrzyżowania ulic: Doktora Seweryna Sterlinga i Pomorskiej;
  - 3.6.ZP - w rejonie adresu ul. Rewolucji 1905 roku 78/80.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej:
  - 1.3.MW/U - na wschód oraz północny wschód od adresu ul. Doktora Seweryna Sterlinga 8A (Sterlinga Business Center);
  - 1.7.MW/U - w rejonie adresu ul. Pomorska 58;
  - 2.8.MW/U - w rejonie adresu ul. hm. Aleksandra Kamińskiego 7 oraz teren pomiędzy ul. Pomorską a budynkiem Teatru Muzycznego przy ul. Północnej 47;
  - 2.9.M/U - w rejonie adresu ul. Pomorska 80;
  - 2.11.MW/U - w rejonie adresu ul. Pomorska 70;
  - 2.14.MW/U - w rejonie adresu al. Karola Anstadta 7;
  - 3.1.MW/U - w rejonie adresu ul. Doktora Seweryna Sterlinga 12;
  - 3.2.MW/U - od rejonu adresu ul. Pomorska 75 (obecnie dyskont Lidl) w kierunku zachodnim do rejonu adresu ul. Pomorska 65 a następnie w kierunku południowym do ul. Rewolucji 1905 roku;
  - 3.3.MW/U, 3.4.MU/U - od adresu ul. Rewolucji 1905 roku 76 w kierunku północnym do rejonu adresu ul. Pomorska 79;
  - 3.5.MU/U - w rejonie adresu ul. Pomorska 83;
  - 3.7.MW/U - w rejonie adresu ul. Pomorska 83/85;
  - 3.8.MW/U - w rejonie adresu ul. Pomorska 87;
  - 3.11.MW/U - w rejonie adresu ul. Rewolucji 1905 roku 82;
  - 3.13.MW/U - w rejonie adresu ul. Rewolucji 1905 roku 78 (Zakład Szewski);
  - 4.3.MW/U - w rejonie adresu ul. Rewolucji 1905 roku 59;
  - 4.8.MW/U, 4.9.MW/U - w rejonie adresu ul. hm. Aleksandra Kamieńskiego 27;
  - 4.10.MW/U - w rejonie adresu ul. Stefana Jaracza 78;
  - 4.15.MW/U - na wschód od adresu ul. Doktora Stefana Sterlinga 26;
  - 4.16.MW/U - w rejonie adresu ul. Doktora Seweryna Sterlinga 26.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz tereny garaży wielostanowiskowych:
  - 2.1.MW/U/KSp - w rejonie adresu ul. Północna 45;
  - 2.10.MW/U/KSp - na zachód od adresu ul. Pomorska 80;
  - 4.5.MW/U/KSp - w rejonie adresu ul. Rewolucji 1905 roku 63C;
  - 4.12.MW/U/KSp - w rejonie adresu ul. Stefana Jaracza 72A.

Uchwały Rady Miejskiej Łodzi w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej.

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem, niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi na częściach nieruchomości, ul. Smugowa 24, dz. ew. nr 122/6, 122/5, 122/4 obr. B-48, uchwała nr LXXIII/2190/23 (15-03-2023).

	▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z zagospodarowaniem terenu nieruchomości i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz przebudową i zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną budynków dawnej wozowni i stajni Zespołu Fabryki Biedermanna i lokalizacja inwestycji towarzyszącej polegająca na przebudowie sieci i instalacji podziemnych oraz budowie projektowanych przyłączy, ul. Kilińskiego 3A, dz. ew. nr 187, 160/8, 159/2, 157/5 (cz.), 159/3 (cz.); 178 (cz.), 179 (cz.); 180/1 (cz.); 420/30 (cz.) obr. B-48; S-1; B-47, uchwała nr XXV/707/25 (17-12-2025). **Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane" oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	**Obwieszczenia Wojewody Łódzkiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa łódzkiego.** ▪ Budowa sieci ciepłowniczej rozdzielczej osiedlowej z rur preizolowanych na terenie zamkniętym – wojskowych wraz z przyłączami, ul. Źródłowa 52, dz. ew. nr 113/20, 113/18 obr. B-54, decyzja nr 42/2016 (24-11-2016) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. **Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Łodzi dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.** ▪ Budowa i przebudowa budynku dydaktycznego, ul. Franciszkańska 76/78, dz. ew. nr 106, 89/11, 89/12, 89/31 obr. B-47, decyzja DAR-UA-VIII.63.2015 (05.03.2015). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Widok, Chłodna, Źródłowa, Oblęgorska, Wojska Polskiego, Smugowa, Marynarska, dz. ew. nr 112/7, 149/11, 149/20, 149/2, 149/14, 149/21, 64/87, 64/2, 67/2, 91/5, 91/32, 91/29; 102/23, 101/1; 70/12, 71/13, 71/16, 70/11, 9, 14/7, 1/5, 1/67, 14/3, 1/41, 1/17, 14/1, 15/11, 16/3, 70/3, 70/7, 82/46 obr. B-48; B-50; B-54, decyzja DAR-UA-V.96.2015 (08.04.2015). ▪ Budowa sieci kablowej, ul. Obrońców Westerplatte, dz. ew. nr 77/5, 88/48, 90/17, 90/23, 90/1, 88/49, 77/4, 78/6, 78/5 obr. B-48, decyzja DAR-UA-V.122.2015 (22.04.2015). ▪ Budowa linii kablowej SN oraz złącz kablowych, ul. Ogrodowa, Zachodnia, dz. ew. nr 8/3, 8/2, 9/10, 64/28, 64/6, 88/2, 64/5, 89/1, 64/4, 90/1, 64/3, 66/2, 6/28, 1/13, 6/25, 6/29, 6/21, 6/30, 1/12, 71/2, 73/3, 65/14; 351/40 obr. S-1; B-47, decyzja DAR-UA-V.223.2015 (06.07.2015). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Obrońców Westerplatte, Marysińska, dz. ew. nr 70/22, 70/24, 70/27, 70/3, 70/8, 65, 64, 63; 616/18 obr. B-50; B-49, decyzja DAR-UA-V.246.2015 (20.07.2015). ▪ Budowa linii kablowej SN, ul. Organizacji WiN, Obrońców Westerplatte, Starosikawska, dz. ew. nr 185/4, 185/7, 185/8, 185/11, 54/18, 54/56; 89/37, 90/25, 93/2, 100/4, 100/2, 100/1 obr. B-48; B-50, decyzja DAR-UA-V.258.2015 (05.08.2015). ▪ Budowa linii kablowej, ul. Północna 34, dz. ew. nr 181, 182, 179/11; 1/29 obr. B-48; S-2, decyzja DAR-UA-V.287.2015 (21.08.2015). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Obrońców Westerplatte, Marysińska, dz. ew. nr 616/18, 615/24, 615/47; 70/22, 70/24, 70/26, 70/33, 70/34, 71/11, 70/8, 61/1, 61/2, 60/32 obr. B-49; B-50, decyzja DAR-UA-V.337.2015 (20.10.2015). ▪ Budowa linii kablowej SN oraz linii kablowych SN nN, ul. Okopowa, Górnicza, dz. ew. nr 558/20, 558/19, 558/32, 558/28; 59/20, 59/17, 560 obr. B-23; B-50, decyzja DAR-UA-V.375.2015 (09.12.2015). ▪ Budowa stacji wnętrzowej SN oraz linii kablowych SN nN, ul. Bałucki Rynek, dz. ew. nr 150, 65/42, 140/13, 140/14, 65/13, 65/36, 151/4, 151/5, 20/1 obr. B-47, decyzja DAR-UA-V.376.2015 (09.12.2015). ▪ Przebudowa sieci rozdzielczej nn, ul. Marysińska 37- 73, dz. ew. nr 31/12, 32/4, 32/3, 40/11, 40/21, 44/84, 44/85, 44/86, 44/87, 46/4, 46/11; 624/1, 623/1, 615/19, 615/40, 615/47, 605/17, 605/21 obr. B-48; B-49, decyzja DAR-UA-V.8.2016 (11.01.2016). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Zgierska, Drewnowska, Podrzeczna, Stary Rynek pl. Kościelny, dz. ew. nr 350/34, 348/10, 348/7, 339/5, 333/31, 332/3, 333/25, 333/33, 329, 330, 359/14, 355/2, 356, 357/4, 358/3, 359/19, 359/7 obr. B-47, decyzja DAR-UA-V.30.2016 (26.01.2016). ▪ Budowa stacji transformatorowej i linii energetycznej kablowej średniego i niskiego napięcia, ul. Bojowników Getta Warszawskiego, dz. ew. nr 368/11, 395/4, 345/25 obr. B-47, decyzja DAR-UA-V.33.2016 (29.01.2016). ▪ Budowa linii kablowych energetycznych SN i nn oraz złącza kablowego, ul. Zachodnia, Nowomiejska, dz. ew. nr 8/3, 8/2, 9/10, 64/28, 6/28, 1/1; 350/42, 351/30 obr. S-1; B-47, decyzja DAR-UA-V.34.2016 (01.02.2016).

	▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Berlińskiego, Zuli Pacanowskiej, Wojska Polskiego, Zawiszy Czarnego, Młynarska, Franciszkańska, Bojowników Getta Warszawskiego, Łagiewnicka, Wolborska, dz. ew. nr 277/1, 375/7, 371/3, 293/1, 279/7, 313/2, 252/1, 250/9, 246/6, 279/1, 251, 400/33, 288/1, 255/6, 256/3, 256/4, 89/3, 89/1, 315, 397/6, 278/1, 311/22, 311/18, 311/12, 311/21, 265/1, 258/2, 289, 412/20, 400/48, 273/31, 246/15, 399/5, 399/6, 371/4, 414/5, 398/10, 398/5, 395/25, 370/7, 370/1, 327/7, 280/8, 266/10, 89/31, 266/12, 266/11, 266/8, 398/6, 395/11, 395/4, 398/7 obr. B-47, decyzja DAR-UA-V.47.2016 (08.02.2016). ▪ Przebudowa złącza kablowego i sieci kablowej, ul. Pomorska, dz. ew. nr 29/47 44/3 obr. S-2, decyzja DAR-UA-V.46.2016 (08-02-2016). ▪ Przebudowa kablowej linii energetycznej średniego i niskiego napięcia, ul. Jaracza, dz. ew. nr 62/64, 149/25, 149/26, 164/25 obr. S-2, decyzja DAR-UA-V.71.2016 (25.02.2016). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Zgierska, Podrzeczna, dz. ew. nr 348/7, 341/1, 340/1, 339/8 obr. B-47, decyzja DAR-UA-V.175.2016 (02.06.2016). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Traugutta, Sienkiewicza, Wschodnia, Północna, Wolborska, dz. ew. nr 63/9, 53/23, 53/18, 38/25, 38/29, 38/28, 38/26, 475, 31/2; 540, 407/17, 407/32, 408/3, 342/9, 348/4, 290/24, 230/3, 128/8, 230/2; 420/30, 416/29, 416/104, 416/47, 414/7, 412/4, 412/35, 412/20, 412/23 obr. S-6; S-1; B-47, decyzja DAR-UA-V.214.2016 (01.07.2016). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Wojska Polskiego, Starosikawska, Obrońców Westerplatte, Organizacji WiN, dz. ew. nr 102/23, 100/7, 92/6, 92/5, 93/2, 91/11, 92/1, 91/10, 90/27, 90/28, 88/3, 88/5, 89/5, 82/5, 82/4, 89/32, 89/33; 44/108, 44/109, 44/111 obr. B-50; B-48, decyzja DAR-UA-V.251.2016 (04.08.2016). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Wolborska, Franciszkańska, Smugowa, dz. ew. nr 414/26, 414/4, 414/5, 398/10, 407/14, 414/19, 414/34, 397/6, 413, 412/20, 410/10, 412/22, 412/27, 412/28, 412/29, 412/30, 410/12, 412/4, 407/15; 1/46, 149/21, 149/5, 149/15, 149/17, 148/18, 145/9, 145/4, 143/29, 143/30 obr. B-47; B-48, decyzja DAR-UA-V.274.2016 (01.09.2016). ▪ Budowa linii kablowej SN, ul. Zielona, Marynarska, Wojska Polskiego, Organizacji WiN, Obrońców Westerplatte, Widok, Chłodna, dz. ew. nr 44/118, 44/127, 44/128, 42/4, 41/27, 54/37, 54/56, 54/39, 64/97, 64/99, 64/101, 67/19, 64/103, 64/105, 64/107, 64/109, 67/1, 67/12, 67/18 67/2, 67/16, 64/2, 64/84, 64/87, 64/86, 64/85, 64/83, 64/81, 64/80, 64/79, 64/78, 64/9, 91/5, 91/15, 91/32, 91/17, 91/18, 90/20; 89/37, 89/34; 1/86, 1/7, 1/11, 3/7, 2/7, 2/10, 70/12, 71/13, 71/16, 82/10 obr. B-48; B-50; B-54, decyzja DAR-UA-V.297.2016 (27.09.2016). ▪ Budowa linii energetycznej średniego napięcia, ul. Drewnowska, Zachodnia, Ogrodowa, decyzja DAR-UA-V.305.2016 (04.10.2016). ▪ Budowa linii energetycznej średniego napięcia, ul. Źródłowa, Smugowa, Franciszkańska, Północna, Ogrodowa, decyzja DAR-UA-V.306.2016 (04.10.2016). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, Park Moniuszki, ul. Smugowa, decyzja DAR-UA-V.318.2016 (10.10.2016). ▪ Budowa kabla SN 15kV, ul. Źródłowa, Smugowa, Franciszkańska, Północna, Ogrodowa, decyzja DAR-UA-V.335.2016 (07.11.2016). ▪ Budowa kabla SN 15kV, ul. Drewnowska, Zachodnia, Ogrodowa, decyzja DAR-UA-V.336.2016 (07.11.2016). ▪ Zmiana sposobu użytkowania, budowa, przebudowa i rozbudowa budynków na potrzeby Domu Seniora, ul. Rewolucji 1905 r. 66, dz. ew. nr 43/1, 131/6 obr. S-2, decyzja DAR-UA-VI.342.2016 (14.11.2016). ▪ Budowa linii kablowej oraz złącza SN, ul. Czarnieckiego, Franciszkańska, dz. ew. nr 549/13, 549/16, 549/20, 544/15, 568/89, 549/2, 544/23 obr. B-49, decyzja DAR-UA-V.351.2016 (22.11.2016). ▪ Zmiana sposobu użytkowania przebudowa, rozbudowa zespołu budynków przemysłowo-usługowo-magazynowych na cele administracji rządowej, ul. Wschodnia 10/12, dz. ew. nr 165, 166 obr. S-1, decyzja DAR-UA-VI.360.2016 (29.11.2016). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 82/32 obr. B-54, decyzja DAR-UA-V.365.2016 (06.12.2016). ▪ Budowa linii kablowej nn 0,4kV, ul. Sterlinga, Pomorska, dz. ew. nr 242/1, 243/8, 266/5, 128/8, 267/1, 264/2, 291/10, 291/11, 291/9, 265 obr. S-1, decyzja DAR-UA-V.13.2017 (01.02.2017). ▪ Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku biurowo-usługowego, ul. Kamińskiego 7/9, dz. ew. nr 25/3, 25/4, 28/7, 28/8 obr. S-2, decyzja DAR-UA-VI.14.2017 (02.02.2017). ▪ Budowa rozdzielnicy SN, linii kablowej SN 15kV, ul. Rewolucji 1905 r., Sterlinga, dz. ew. nr 141/3, 139/5, 140/4, 140/5; 271/5, 271/7, 271/1, 291/7, 291/8, 290/24, 290/6, 291/9, 290/19, 290/20 obr. S-2; S-1, decyzja DAR-UA-V.16.2017 (06.02.2017).

	▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN oraz linii kablowej ze złączami nN, ul. Czarnieckiego, Franciszkańska, Szklana, dz. ew. nr 568/89, 568/88, 568/87, 549/12, 549/15, 549/18, 549/19, 549/20, 549/16, 549/2, 544/15, 535/63, 535/62, 535/61, 549/13, 544/23, 569 obr. B-49, decyzja DAR-UA-V.59.2017 (24.03.2017). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Młynarska, dz. ew. nr 406/14 obr. B-49, decyzja DAR-UA-V.65.2017 (29.03.2017). ▪ Budowa linii kablowych SN 15kV, ul. Rewolucji 1905 r., dz. ew. nr 131/6, 50/6, 50/10 obr. S-2, decyzja DAR-UA-V.71.2017 (30.03.2017). ▪ Budowa mufy trójnikowej łączącej kable 6kV, ul. Sterlinga, Jaracza, dz. ew. nr 147/14, 138/7 obr. S-2, decyzja DAR-UA-V.121.2017 (04.05.2017). ▪ Budowa linii kablowej SN, ul. Staszica, Boya-Żeleńskiego, dz. ew. nr 111/42, 111/53, 114/6, 81/6, 81/46, 77/32, 81/7 obr. B-50, decyzja DAR-UA-V.128.2017 (08.05.2017). ▪ Nadbudowa bloku operacyjnego i budowa lądowiska dla śmigłowców ratunkowych na dachu, ul. Pankiewicza 16, dz. ew. nr 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 59/11, 59/12, 59/13, 59/14, 59/17, 59/21, 59/30, 59/31, 59/32, 59/32, 59/33, 59/34, 59/34, 59/35, 59/46 obr. B-54, decyzja DAR-UA-VIII.147.2017 (18.05.2017). ▪ Budowa sieci telekomunikacyjnej światłowodowej, ul. Jaracza, dz. ew. nr 164/25, 164/26, 165 obr. S-2, decyzja DAR-UA-V.155.2017 (26.05.2017). ▪ Przebudowa ulicy z infrastrukturą, ul. Czeremoska, dz. ew. nr 49/1, 1/86, 1/14, 34/1, 1/39, 34/2, 35/1, 48/2 obr. B-54, decyzja DAR-UA-V.163.2017 (30.05.2017). ▪ Budowa linii kablowej SN, ul. Marysińska, dz. ew. nr 607/12, 607/11, 607/14, 615/40, 615/47, 605/15, 605/17, 604/16, 601/21, 602, 615/32, 615/33, 604/21, 604/19, 604/17, 605/21, 616/16 obr. B-49, decyzja DAR-UA-V.167.2017 (31.05.2017). ▪ Budowa urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, ul. Młynarska, Franciszkańska, Organizacji WiN, dz. ew. nr 122, 123/2, 123/3; 1/46, 56/2, 56/52 obr. B-48; B-47, decyzja DAR-UA-V.184.2017 (21.06.2017). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci centralnego ogrzewania, dz. ew. nr 174/20, 186/50, 186/47, 174/19, 185/12, 185/11, 185/6, 185/7, 185/9, 184/3, 184/6, 184/21, 184/19, 184/22, 184/20, 152/21, 152/20, 152/17, 152/12, 152/2, 170, 167/17, 167/16, 167/14, 167/13, 167/19, 167/18, 186/29, 186/30, 186/25, 185/3, 185/10, 185/1, 188; 661/10 obr. B-47; B-28, decyzja DAR-UA-V.189.2017 (28.06.2017). ▪ Budowa energetycznej linii kablowej nn ze złączami, ul. Źródłowa, Palki, Pomorska, dz. ew. nr 82/26, 82/46, 82/18, 82/47; 96/43, 96/69, 96/37, 101/16, 29/46, 29/3, 96/4; 104, 105, 114, 111, 113 obr. B-54; S-2; S-3, decyzja DAR-UA-V.266.2017 (05.09.2017). ▪ Budowa łącznika między budynkiem E a budynkiem Auli Wydziału Ekonom.-Socjologicznego, ul. Rewolucji 1905 r., dz. ew. nr 37/39, 535/13 obr. S-1, decyzja DAR-UA-VI.282.2017 (18.09.2017). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Sterlinga, dz. ew. nr 243/8, 241/2, 241/3, 242/1, 243/4; 2/2, 2/9, 4 obr. S-1; S-2, decyzja DAR-UA-V.295.2017 (25.09.2017). ▪ Budowa linii kablowej SN, ul. Boya-Żeleńskiego, Staszica, Bracka, Emilii Plater, dz. ew. nr 77/32, 81/7, 81/46, 76/4, 75/7, 161/16, 161/1, 161/2, 161/31, 144/6, 145/77, 161/6 obr. B-50, decyzja DAR-UA-V.313.2017 (24.10.2017). ▪ Rozbudowa budynku na potrzeby archiwum XVI Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi -Śródmieścia, ul. Pomorska, dz. ew. nr 202/2, 21 obr. S-1, decyzja DAR-UA-VI.317.2017 (25.10.2017). ▪ Budowa energetycznych linii kablowych i stacji kontenerowej, ul. Zachodnia, Podrzeczna, dz. ew. nr 102/6, 102/7, 96/54, 96/35, 96/52, 96/53, 96/50, 97/2, 96/34, 96/51, 97/3, 96/49; 174/35, 174/26, 174/9, 174/25, 174/18, 174/33, 174/14, 174/16, 174/34, 174/44, 174/45, 348/8, 348/7, 349/14, 282, 350/41, 350/48 obr. B-46; B-47, decyzja DAR-UA-V.327.2017 (08.11.2017). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110kV, ul. Drewnowska, Zachodnia, Podrzeczna, Ogrodowa, Park Staromiejski, Wolborska, Nowomiejska Północna, decyzja DAR-UA-V.354.2017 (23.11.2017). ▪ Przebudowa linii kablowych energetycznych SN, ul. Źródłowa, Północna, Dwernickiego, Kamińskiego, dz. ew. nr 71/16, 82/10, 82/46, 82/20, 82/21; 178, 179/11, 183/3, 183/4; 64/7, 1/29, 1/21, 28/12, 28/4, 1/18, 1/17, 1/14, 1/13, 1/10, 1/30 obr. B-54; B-48; S-2, decyzja DAR-UA-V.368.2017 (12.12.2017). ▪ Budowa drogi publicznej, ul. Sporna - od Pankiewicza do posesji nr 29A, dz. ew. nr 60/47, 60/14, 60/15, 60/33, 60/48, 60/51, 112/1, 112/2, 115/18, 115/19, 118/9, 115/24, 121/1 obr. B-54, decyzja DAR-UA-V.68.2018 (06.03.2018). ▪ Budowa drogi publicznej, ul. Sporna - od Źródłowej do posesji nr 35, dz. ew. nr 60/47, 112/1, 112/2, 115/18, 115/19, 118/9, 115/24 obr. B-54, decyzja DAR-UA-V.69.2018 (06.03.2018). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Młynarska, dz. ew. nr 114/14, 114/17, 114/26, 116/4, 114/3 obr. B-47, decyzja DAR-UA-V.113.2018 (11.04.2018).

	▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Wierzbowa, Zacisze, dz. ew. nr 124/4, 122/4, 116/7, 116/8 obr. S-2, decyzja DAR-UA-V.199.2018 (03.07.2018). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 110 mm PEHD, ul. Marysińska, dz. ew. nr 495/210, 615/21, 615/47, 615/24 obr. B-49, decyzja DAR-UA-V.212.2018 (09.07.2018). ▪ Przebudowa parku Helenów ze zmianą zagospodarowania terenu, a także zmiana sposobu użytkowania, przebudowa i rozbudowa części budynku usługowego, z urządz. budowl., ul. Północna 36, 36a, dz. ew. nr 172, 173/2, 173/5, 174, 176/1, 177/1, 178, 179/5, 179/8, 179/9, 179/11, 180/3, 182, 183/3 obr. B-48, decyzja DAR-UA-VI.287.2018 (27.09.2018). ▪ Budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Rysownicza, Sukiennicza, Franciszkańska, Marysińska, Górnicza, Obrońców Westerplatte, Boya-Żeleńskiego, Okopowa, decyzja DAR-UA-VI.311.2018 (23.10.2018). ▪ Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej kanałowej wody gorącej wysokich parametrów 2xDN100 oraz 2xDN65, ul. Zawiszy Czarnego, Organizacji WiN, dz. ew. nr 238/12, 238/4, 238/3, 237/1 obr. B-47, decyzja DAR-UA-VI.39.2019 (06.02.2019). ▪ Rozbudowa i przebudowa drogi, ul. Czeremoska, Wojska Polskiego, dz. ew. nr 49/1, 49/2, 1/86, 1/14, 34/1, 1/39, 34/2, 35/1, 48/2 obr. B-54, decyzja DAR-UA-VI.103.2019 (29.03.2019). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Wschodnia 24, dz. ew. nr 191/1, 191/2 obr. S-1, decyzja DAR-UA-VI.164.2019 (21.05.2019). ▪ Przebudowa i rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wody gorącej wysokich parametrów, ul. Organizacji WiN, Obrońców Westerplatte, Starosikawska, Wojska Polskiego, dz. ew. nr 90/21, 90/20, 90/57, 91/10, 91/14, 93/2, 94/1, 97 obr. B-50, decyzja DAR-UA-VI.183.2019 (31.05.2019). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynku, ul. Wschodnia 20, dz. ew. nr 196, 195/1, 195/2, 194/2, 193/2, 193/1 obr. S-1, decyzja DAR-UAVI.218.2019 (26.06.2019). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Wschodnia 42, Rewolucji 1905 r., dz. ew. nr 224/2, 221/2, 221/5, 220, 18, 20 obr. S-1, decyzja DAR-UAVI.219.2019 (26.06.2019). ▪ Budowa urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej -elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia ze złączami elektroenergetycznymi, ul. Spacerowa, Pasterska, Młynarska, Franciszkańska, dz. ew. nr 135/6, 136/15, 89/31, 114/20, 114/17, 114/13, 114/1; 1/46 obr. B-47; B-48, decyzja DAR-UA-VI.302.2019 (11.09.2019). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN, ul. Złotnicza, dz. ew. nr 4/197 obr. B-48, decyzja DAR-UA-VI.328.2019 (08.10.2019). ▪ Budowa budynku dydaktycznego Techno Lab, ul. Wojska Polskiego 121, dz. ew. nr 62/16 obr. B-54, decyzja DAR-UA-VIII.350.2019 (24.10.2019). ▪ Budowa budynku przedszkola z infrastrukturą, ul. Wojska Polskiego, dz. ew. nr 64/16, 64/17, 64/18, 64/19, 1/27, 1/61, 1/30, 64/29, 64/25, 64/24, 64/7, 64/27, 1/86, 1/46 obr. B-54, decyzja DAR-UA-VIII.353.2019 (29.10.2019). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Młynarska, dz. ew. nr 89/31, 89/24, 89/25 obr. B-47, decyzja DAR-UA-VI.354.2019 (30.10.2019). ▪ Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznych SN i nN, ul. Jaracza, Sterlinga, dz. ew. nr 138/7, 138/8, 138/10, 147/14, 147/16, 147/26, 149/24, 164/13, 164/17, 164/18, 164/19, 164/25, 179/8 obr. S-2, decyzja DAR-UA-VI.380.2019 (27.11.2019). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Marysińska, Górnicza, dz. ew. nr 70/8, 67/1, 67/2, 60/89, 60/32, 27/2, 27/1, 28, 31/2, 615/47, 604/17, 604/16 obr. B-50; B-49, decyzja DAR-UA-VI.17.2020 (27.01.2020). ▪ Budowa linii kablowej średniego napięcia 15kV, ul. Źródłowa, Gen. J. Dwernickiego, Północna, A. Kamińskiego, Pomorska, dz. ew. nr 71/16, 82/10, 82/46, 82/45, 82/20, 82/21; 64/7, 1/29, 1/21, 28/12, 62/1, 29/47, 102/1 obr. B-54; S-2, decyzja DAR-UA-VI.48.2020 (21.02.2020). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Tokarska, dz. ew. nr 46/1, 41/2, 41/8, 35/2, 34/2, 34/4 obr. B-47, decyzja DAR-UA-VI.62.2020 (06.03.2020). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Oblęgorska 7, dz. ew. nr 13/1 obr. B-54, decyzja DAR-UA-VI.67.2020 (12.03.2020). ▪ Budowa złącza kablowego średniego napięcia - 15 kV oraz linii kablowych średniego napięcia, ul. Pomorska 18, dz. ew. nr 187/4, 187/6, 187/7, 187/8, 187/9, 188/8 obr. S-1, decyzja DAR-UA-VI.85.2020 (25.03.2020). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowej SN 15 kV, linii kablowych nN 0,4 kV, ul. Uniwersytecka 8/10, dz. ew. nr 196/21, 196/22, 196/27 obr. S-2, decyzja DAR-UA-VI.136.2020 (11.05.2020). ▪ Budowa budynku biurowego, z infrastrukturą, ul. Wschodnia 10/12, dz. ew. nr 165, 166 obr. S-1, decyzja DAR-UA-VI.149.2020 (27.05.2020).

	▪ Budowa linii kablowej SN 15kV oraz przebudowa stacji transformatorowej nr 50953 wraz z likwidacją napięcia zasilania 6 kV, ul. Północna 42, dz. ew. nr 84/12; 1/21, 1/22, 1/29, 64/7 obr. B-54; S-2, decyzja DAR-UA-VI.169.2020 (10.06.2020). ▪ Budowa i przebudowa linii kablowych nN 0,4 kV i SN 6 kV z budową złącza kablowego nN, ul. Wojska Polskiego, Obrońców Westerplatte, Starosikawska, dz. ew. nr 90/1, 90/23, 77/5, 88/48, 91/32, 90/20; 89/34, 89/39, 95/1, 96; 1/86 obr. B-48; B-50; B-54, decyzja DAR-UA-VI.188.2020 (26.06.2020). ▪ Budowa sieci transformatorowej SN/nN, ul. Sterlinga 26, dz. ew. nr 149/24 obr. S-2, decyzja DAR-UA-VI.217.2020 (23.07.2020). ▪ Budowa linii kablowych SN 15 kV i nN 0,4 kV, oraz przebudowa słupa nN, ul. Okulickiego, Brzoskwiniowa, Agrestowa, 11-go Listopada, dz. ew. nr 107/12, 113/2, 27/3, 22, 21/2, 23/1, 24/1, 25/1, 34/15, 34/16, 26/12, 26/14; 3/44 B-7; B-54, decyzja DAR-UA-VI.224.2020 (03.08.2020). ▪ Budowa linii kablowych średniego napięcia z kanalizacją światłowodową, remont i przebudowa stacji transformatorowej SN/nN, ul. Źródłowa, Północna, Wierzbowa, Dwernickiego, Pomorska, dz. ew. nr 96/69, 96/43, 82/3, 82/4, 82/6, 64/5, 1/19, 1/20, 1/21, 1/24, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/32; 82/26, 82/46 obr. B-54; S-2, decyzja DAR-UA-VI.239.2020 (13.08.2020). ▪ Budowa stacji transformatorowej SN/nN, linii kablowych elektroenergetycznych Sn i nN i złączy kablowo-pomiarowych, ul. Pomorska, Kilińskiego, dz. ew. nr 128/8, 289/2, 252, 288/1, 253/2, 253/4, 289/1, 287/2, 256/48 obr. S-1, decyzja DAR-UA-VI.279.2020 (15.09.2020). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o śred. 110 mm, ul. Marynarska, Marysińska, dz. ew. nr 600/10, 615/38, 615/44 obr. B-49, decyzja DPRG-UA-VI.326.2020 (05.10.2020). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej rozdzielczej, ul. Czeremoska, dz. ew. nr 52/1, 49/1, 53, 54 obr. B-54, decyzja DPRG-UA-VI.346.2020 (05.11.2020). ▪ Przebudowa i rozbudowa części C budynku głównego Uniwersyteckiego Pediatrii Centralnego Szpitala Klinicznego UM w Łodzi, z urządz. budowl., ul. A. Pankiewicza 16, dz. ew. nr 59/34, 59/35 59/17 obr. B-54, decyzja DPRG-UA-VIII.386.2020 (10.12.2020). ▪ Rozbudowa linii tramwajowej w ul. Wojska Polskiego, z rozbudową układu drogowego, ul. Wojska Polskiego, Franciszkańska, Widok, dz. ew. nr 95/17, 95/80, 98, 91/32, 97, 96/3, 67/16, 95/84, 91/3, 91/1, 109/16; 1/86, 1/11, 1/12, 2/7, 2/8, 49/2, 1/39, 50/1, 1/23, 1/24, 1/63, 1/46, 1/2, 7, 1/61, 1/54, 1/17 obr. B-48; B-54, decyzja DPRG-UA-VI.22.2021 (25.01.2021). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Jaracza, Kamińskiego, Rewolucji 1905 r., dz. ew. nr 156/3, 155/3, 155/5, 154/3, 157/5, 160/19, 160/20, 160/17 obr. S-2, decyzja DPRG-UA-VI.38.2021 (15.02.2021). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Wschodnia, Rewolucji 1905 r., Pomorska, Kilińskiego, dz. ew. nr 220, 219/1, 201/2, 201/1, 229/1, 197, 227, 228, 218/4, 203/1, 204/1, 205/2, 208, 289/2, 286/2, 285/2, 256/36, 256/51, 256/48, 256/43, 202/2 obr. S-1, decyzja DPRG-UA-VI.41.2021 (16.02.2021). ▪ Budowa linii kablowych średniego napięcia 15 kV z kanalizacją kablową, ul. Wojska Polskiego, Starosikawska, Obrońców Westerplatte, Kolektywna, Mianowskiego, dz. ew. nr 91/32, 91/18, 88/49, 77/4, 88/48, 78/6, 78/5, 90/23, 77/5, 90/17, 90/1 obr. B-48, decyzja DPRG-UA-VI.42.2021 (22.02.2021). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Marynarska, Szklana, dz. ew. nr 600/10, 600/11, 568/63 obr. B-49, decyzja DPRG-UA-VI.47.2021 (24.02.2021). ▪ Budowa linii kablowej nN, ul. Starosikawska, dz. ew. nr 90/17 obr. B-48, decyzja DPRG-UA-VI.97.2021 (09.04.2021). ▪ Budowa budynku Archiwum Państwowego wraz z urządzeniami budowlanymi, pl. Dąbrowskiego 19, dz. ew. nr 375 obr. S-2, decyzja DPRG-UA-VII.143.2021 (18-05-2021). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Wschodnia, Rewolucji 1905 r., dz. ew. nr 224/2, 225, 226, 221/2, 221/5, 221/3 obr. S-1, decyzja DPRG-UA-VI.149.2021 (31.05.2021). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Pomorska, dz. ew. nr 261, 260/1, 259/3, 259/4, obr. S-1, decyzja DPRG-UA-VI.191.2021 (14.07.2021). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Smugowa, dz. ew. nr 121/2, 122/3, 122/4, 122/5, 122/6, 149/16, 149/21 obr. B-48, decyzja DPRG-UA-VI.273.2021 (06.10.2021). ▪ Budowa linii kablowej nN i likwidacja stacji 6/0,4 kV, ul. Pomorska, Źródłowa, dz. ew. nr 96/43, 96/69, 96/37, 101/20, 96/4; 82/46, 8/26, 82/18 obr. S-2; B-54, decyzja DPRG-UA-VI.274.2021 (07.10.2021). ▪ Budowa kanału deszczowego z odwodnieniem układu drogowo-torowego z wylotem do rzeki Łódki, ul. Wojska Polskiego, dz. ew. nr 1/1, 1/21, 1/23, 1/24, 1/27, 1/31, 1/46, 1/63, 1/86, 61/2, 64/2, 64/9 obr. B-54, decyzja DPRG-UA-VI.308.2021 (08.11.2021).

	▪ Budowa kanału deszczowego wraz z odwodnieniem układu drogowo-torowego w ul. Wojska Polskiego od skrzyżowania z ul. Widok do ul. Pankiewicza z wylotem do rzeki Łódki, ul. Wojska Polskiego, Brzeska, Czeremoska, Pankiewicza, Sporna, dz. ew. nr 91/10, 91/32; 187/7; 1/10, 1/11, 1/12, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/39, 1/4, 1/41, 1/44, 1/64, 1/65, 1/7, 1/76, 1/77, 1/8, 1/86, 1/9, 14/1, 14/7, 15/9, 2/7, 31/1, 34/1, 49/1, 49/2, 60/48, 60/49 obr. B-48; B-50; B-54, decyzja DPRG-UA-VI.318.2021 (18.11.2021). ▪ Budowa linii kablowych SN wraz ze złączami kablowymi SN, ul. Smugowa, Franciszkańska, dz. ew. nr 1/31 (cz.), 1/32 (cz.), 149/18, 149/21 (cz.), 143/19 obr. B-48, decyzja DPRG-UA-VI.56.2022 (15.03.2022). ▪ Budowa linii kablowych niskiego napięcia 0,4kV wraz ze złączem kablowym nN 0,4kV, ul. Kilińskiego, dz. ew. nr 286/2, 289/2, 289/1 obr. S-1, decyzja DPRG-UA-VI.93.2022 (04-05-2022). ▪ Budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz linii kablowych 15 kV, ul. Jaracza, dz. ew. nr 139/35, 164/25, 164/13, obr. S-2, decyzja DPRG-UA-VI.14.2023 (16.01.2023). ▪ Budowa linii kablowej SN15 kV i kanalizacji kablowej, linii kablowej nN 0,4 kV, systemu uziemienia, stacji transformatorowej, ul. Smugowa, Źródłowa, dz. ew. nr 149/21, 173/6 obr. B-48, decyzja DPRG-UA-VI.16.2023 (16.01.2023). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Franciszkańska, Zawiszy Czarnego, dz. ew. nr 56/33, 56/32, 56/68, 56/36, 56/15 obr. B-48, decyzja DPRG-UA-VI.70.2023 (20.03.2023). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Północna, dz. ew. nr 10/31, 5, 2/9 obr. S-2, decyzja DPRG-UA-VI.114.2023 (12.05.2023). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Pomorska, dz. ew. nr 261, 266/24, 266/23, 128/8, 240/5 obr. S-1, decyzja DPRG-UA-VI.115.2023 (12.05.2023). ▪ Budowa linii kablowych SN-15kV oraz wnętrzowej stacji transformatorowej, ul. Pomorska, dz. ew. nr 181, 128/8 obr. S-1, decyzja DPRG-UA-VI.123.2023 (25.05.2023). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia o średnicy 1500 m, ul. Smugowa, dz. ew. nr 149/20, 149/21 obr. B-48, decyzja DPRG-UA-VI.155.2023 (07.07.2023). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Oblęgorska, Widok, dz. ew. nr 8/1, 124/1, 6/2 obr. B-54, decyzja DPRG-UA-VI.157.2023 (10.07.2023). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Pomorska, Kilińskiego, dz. ew. nr 256/46, 256/44, 256/5 obr. S-1, decyzja DPRG-UA-VI.209.2023 (18.09.2023). ▪ Budowa linii kablowej SN 15 kV wraz z kanalizacją teletechniczną, budowa wewnętrznej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, ul. Pomorska, dz. ew. nr 18/17, 29/29, 29/30, 19/2, 19/4, 29/31, 29/32, 29/33, 28/11, 28/12, 29/35, 29/36, 29/37, 29/56, 29/57, 29/58, 29/59, 29/60, 29/61, 29/40, 82/6, 29/42, 29/43, 29/47, 29/3, 96/4, 96/69 obr. S-2, decyzja DPRG-UA-VI.216.P.2023 (02.10.2023). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z komorą ciepłowniczą, ul. Marysińska, dz. ew. nr 619, 627/4 obr. B-49, decyzja DPRG-UA-VI.257.2023 (19-12-2023). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Pomorska, Wschodnia, dz. ew. nr 195/2, 188/5 obr. S-1, decyzja DPRG-UA-VI.2.2024 (09-01-2024). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Franciszkańska, dz. ew. nr 1/14, 1/18, 1/31, 1/32, 1/34, 1/35, 1/36, 157/8 (cz.), 1/21 (cz.), 1/17 (cz.) obr. B-48, decyzja DPRG-UA-VI.21.2024 (22-02-2024). ▪ Budowa linii kablowych nN 0,4 kV wraz ze złączem kablowym nN 0,4 kV w ramach odtworzenia w nowej lokalizacji istniejącego złącza nr 4343 będącego w kolizji z projektowanym budynkiem wielolokalowym, ul. Smugowa, dz. ew. nr 149/18, 149/21 obr. B-48, decyzja DPRG-UA-VI.52.P.2024 (02-04-2024). ▪ Budowa budynku dydaktycznego z łącznikiem wraz z urządzeniami budowlanymi towarzyszącymi, na terenie Samodzielnego Publicznego ZOZ Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 4 im. M. Konopnickiej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, ul. Pankiewicza 16, dz. ew. nr 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 59/11, 59/12, 59/13, 59/14 (cz.), 59/19 (cz.), 59/21, 59/32, 59/33, 59/46 obr. B-54, decyzja DPRG-UA-VIII.53.P.2024 (02-04-2024). ▪ Budowa budynku administracyjno-biurowego, ul. Tokarska 3-7, dz. ew. nr 41/2, 46/1, 46/2, 45/1, 45/4, 44/4 obr. B-47, decyzja DPRG-UA- VIII.76.2024 (13-05-2024). ▪ Budowa linii kablowej wraz ze złączem kablowo-pomiarowym, ul. Pomorska, dz. ew. nr 51/19, 51/21, 29/47, 44/3 obr. S-2, decyzja DPRG-UA- VI.82.2024 (23-05-2024). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej DN150- 32, ul. Pomorska, Wschodnia, dz. ew. nr 188/5, 191/1 obr. S-1, decyzja DPRG-UA- VI.88.2024 (29-05-2024). ▪ Budowa linii kablowych SN 15kV wraz z kanalizacją teletechniczną i uziemieniem oraz budowa stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, ul. Kominiarska, Flisacka, dz. ew. nr 568/36, 646/76, 646/78; 10, 13/3, 1/80 obr. B-28; B-47, decyzja DPRG-UA-VI.94.P.2024 (07-06-2024). ▪ Budowa linii kablowych SN 15kV wraz z kanalizacją teletechniczną i uziemieniem oraz budowie stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, ul. Kominiarska, Flisacka, dz. ew. nr 568/36, 646/76, 646/78; 10, 13/3, 1/80 obr. B-28; B-47, decyzja DPRG-UA-VI.94.P.2024 (07-06-2024).

	▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN i linii kablowych SN z kanalizacją kablową, ul. Smugowa, dz. ew. nr 122/5, 149/23, 149/22, 149/21 obr. B-48, decyzja DPRG-UA- VI.121.2024 (16-07-2024). ▪ Budowa ciągu pieszo-rowerowego na terenie Parku im. Szarych Szeregów, ul. Tadeusza Boya Żeleńskiego, dz. ew. nr 70/9 obr. B-50, decyzja DPRG-UA-VI.170.P.2024 (24-09-2024). ▪ Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej operatora Play z infrastrukturą, ul. Młynarska 47, dz. ew. nr 109/1 obr. B-47, decyzja DPRG-UA- VI.203.2024 (15-11-2024). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN150 na terenie przy ul. Szklanej (droga bez nazwy), ul. Franciszkańska, dz. ew. nr 535/64, 535/66, 446/30 obr. B-49, decyzja DPRG-UA-VI. 212. P.2024 (10-12-2024). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych o średnicy w zakresie DN200-32 układanych w gruncie wraz z komorą ciepłowniczą, ul. Smugowa, dz. ew. nr 149/21, 149/23, 122/4, 122/5, 122/6, 122/3 obr. B-48, decyzja DPRG-UA-VI.19.P.2025 (04-02-2025). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN wraz z liniami kablowymi SN, ul. Smugowa, dz. ew. nr 140/6, 149/15, 149/21 obr. B-48, decyzja DPRG-UA-VI.38.P.2025 (24-02-2025). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej, ul. Rewolucji 1905 r., dz. ew. nr 451/20 (cz.), 424/14 (cz.), 290/24 (cz.) obr. S-1, decyzja DPRG-UA-VI.124.2025 (22-07-2025). ▪ Budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów w ramach przyłączenia do sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Jaracza 70/72A, Rewolucji 1905 r. 59B, dz. ew. nr 159/3 (cz.), 151/6 (cz.), 151/7 (cz.) obr. S-2, decyzja DPRG-UA-VI.148.P.2025 (01-09-2025). ▪ Budowa linii kablowych SN 15kV wraz z systemem uziemienia oraz budowie stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, ul. Pomorska, dz. ew. nr 181 (cz.), 128/8 (cz.) obr. S-1, decyzja DPRG-UA-VI.1.2026 (02-01-2026). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Lutomierska, Wrześnieńska, Gen. Tadeusza Kutrzeby, Czarnowska, Gnieźnieńska, Wróbla, Pawia, Piwna, Wrocławska, Żytnia, dz. ew. nr 183/59, 78/122, 183/60, 271/9, 78/124, 78/126, 183/61, 183/62, 183/63, 78/128, 78/129, 78/98, 183/64, 183/65, 78/101, 183/67, 183/66, 183/55, 183/68, 78/104 (cz.), 78/106, 183/69, 183/70, 183/27, 183/28, 183/29, 183/9, 183/30, 183/31, 183/11, 183/32, 183/33, 271/12 (cz.), 78/102 (cz.), 78/73 (cz.), 78/107 (cz.), 83/139 (cz.), 96/50 (cz.), 95/120 (cz.), 96/19 (cz.), 270/16 (cz.); 229/29, 229/30, 229/18, 143 (cz.), 201/11 (cz.), 230/28 (cz.), 288/30 (cz.), 45/17 (cz.), 45/22 (cz.), 45/21 (cz.), 17/1 (cz.), 158/6 (cz.), 229/27 (cz.) obr. B-45; B-46, decyzja DPRG-UA-VI.42.P.2026 (20-02-2026). ▪ Budowa linii kablowej SN 15kV wraz z kanalizacją teletechniczną i uziemieniem, ul. Źródłowa, Dwernickiego, Północna, dz. ew. nr 71/16 (cz.), 80/15, 81/1, 81/2, 82/14 (cz.), 82/46 (cz.), 82/45, 82/29, 82/20, 82/21, 82/43, 68/78, 68/80 (cz.), 82/30, 82/41, 82/42, 68/23 (cz.), 68/22 (cz.); 64/1, 64/7, 64/5, 1/29 (cz.), 1/23, 1/24, 1/31, 1/32, 1/26, 1/27 obr. B-54; S-2, decyzja DPRG-UA-VI.43.P.2026 (23-02-2026). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Źródłowa, Północna, Pomorska, Anstadta, dz. ew. nr 82/30 (cz.), 82/46 (cz.), 82/20 (cz.), 82/21; 64/7 (cz.), 1/29 (cz.), 1/19 (cz.), 1/20 (cz.), 70/3 (cz.), 28/12 (cz.), 28/4 (cz.), 23/29 (cz.), 23/18 (cz.), 21/2, 23/25 (cz.), 21/1 (cz.), 20 (cz.), 1/15 (cz.), 1/12 (cz.), 1/11 (cz.), 18/17 (cz.), 16/15 (cz.), 16/16 (cz.), 15/5 (cz.), 14/1 (cz.), 12/1 (cz.), 10/37 (cz.) obr. B-54; S-2., decyzja DPRG UA VI.44.P.2026 (24-02-2026). ▪ Przebudowa i rozbudowa kondygnacji podziemnej wraz z przebudową schodów zewnętrznych oraz budowa wyłazu z pomieszczenia technicznego znajdującego się na kondygnacji podziemnej budynku, ul. Północna 42, dz. ew. nr 84/12 obr. B-54, decyzja DPRG-UA VIII.48.2026 (27-02-2026). ▪ Budowa podziemnego zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Północna, dz. ew. nr 236/13 (cz.); 157/9 (cz.), 157/23 (cz.) obr. S-1; B-48, decyzja DPRG-UA-VI.69.P.2026 (13-03-2026). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania fragmentu kondygnacji podziemnej szpitala na garaż oraz jej rozbudowa i nadbudowa wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Północna 42, dz. ew. nr 84/12 obr. B-54, decyzja DPRG-UA-VIII.83.P.2026 (27-03-2026). ▪ Rozwój Infrastruktury Uniwersyteckiego Centrum Pediatrii im. M. Konopnickiej na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży przy ul. Bł. Anastazego Pankiewicza 16 w Łodzi - polegająca na nadbudowie parterowej części „C" Budynku Głównego Centrum Pediatrii Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego, przebudowie części „C" Budynku Głównego Centrum Pediatrii Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego oraz budowie pawilonu ogrodowego wraz z zagospodarowaniem części parku przyszpitalnego oraz elementami małej architektury, ul. Pankiewicza 16, dz. ew. nr 59/11, 59/12, 59/13, 59/17, 59/21, 59/34, 59/35 i 59/46 obr. B-54, decyzja DPRG-UA-VIII.85.P.2026 (27-03-2026).

- Budowa podziemnego zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Smugowa 30/32, dz. ew. nr 125/27 (cz.), 149/21 (cz.) obr. B-48, decyzja DPRG-UA-VI.89.P.2026 (30-03-2026).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Franciszkańska, Współzawodnicza, Wojska Polskiego, Zielna, Zawiszy Czarnego, Krawiecka, dz. ew. nr 95/14 (cz.), 95/18, 95/58, 95/59, 95/60, 95/61 (cz.), 95/94 (cz.), 95/96 (cz.), 95/97 (cz.), 58/5 (cz.), 95/87 (cz.), 95/88 (cz.), 95/89, 95/91, 95/92, 95/98 (cz.), 62/2, 62/4, 62/11 (cz.), 95/64, 95/65 (cz.), 57/1 (cz.), 95/82 (cz.), 95/83, 59/2 (cz.), 59/13 (cz.), 60/6 (cz.), 60/53 obr. B-48, decyzja DPRG UA VI.92.P.2026 (31-03-2026).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowej SN wraz z kanalizacją kablową, ul. Ceglana, dz. ew. nr 49/1, 49/2, 27/5, 27/10, 48/5 obr. B-47, decyzja DPRG-UA-VI.95.2026 (02-04-2026).
- Budowa podziemnego zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Źródłowa, dz. ew. nr 82/46 (cz.) obr. B-54, decyzja PRG UA VI.98.P.2026 (07-04-2026).
- Budowa nowych sieci kanalizacji w systemie rozdzielczym (kanalizacja deszczowa) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Północna, dz. ew. nr 157/23 (cz.), 150/5 (cz.), 157/9 (cz.); 1/29 obr. B-48; S-2, decyzja DPRG-UA-VI.104.P.2026 (10-04-2026).
- Budowa stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Franciszkańska, dz. ew. nr 488, 489/6, 446/27 (cz.) obr. B-49, decyzja DPRG-UA-VI.187.P.2026 (17-09-2026).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Łodzi.

- Zmiana sposobu użytkowania, przebudowa i rozbudowa budynku z przeznaczeniem na funkcję handlowo-usługową (pow. sprz. do 850 m2) z urządz. budowl., ul. Pomorska 45/47, obr. S-1 dz. ew. nr 259/3, 259/4, decyzja nr DAR-UA-VI.196.2012 (15-05-2012).
- Zmiana sposobu użytkowania, przebudowa i rozbudowa budynku z przeznaczeniem na funkcję handlowo-usługową (pow. sprz. do 2000 m2) z urządz. budowl., ul. Pomorska 45/47, obr. S-1 dz. ew. nr 259/2, 259/3, 259/4, decyzja nr DAR-UA-VI.410.2012 (11-07-2012).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa zespołu budynków wielorodzinnych z funkcją usługowo-handlową oraz z urządz. budowl., Rewolucji 1905 r. 27, obr. S-1 dz. ew. nr 416, decyzja nr DAR-UA-VI.493.2012 (30-07-2012).
- Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługowo-biurową i urządz. budowl. oraz przebudowa budynku gospodarczego na garaż, ul. Rewolucji 1905 r. 47/49, obr. S-2 dz. ew. nr 141/3, 141/4, 141/6, 139/36, 139/5, 139/23, 142/7, 142/6, 147/19, 290/20, 290/19, 290/24, 147/20, decyzja nr DAR-UA-VI.559.2012 (08-08-2012).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z urządz. budowl., ul. Pomorska 33, obr. S-1 dz. ew. nr 253/3, 253/2, decyzja nr DAR-UA-VI.551.2012 (09-08-2012).
- Budowa budynku mieszkalno-handlowego (jednorodzinnego, pow. sprz. do 250 m^2) z urządz. budowl., ul. Franciszkańska 50, obr. B-47 dz. ew. nr 310/4, decyzja nr DAR-UA-VIII.761.2012 (18-09-2012).
- Budowa parkingu ze stróżówką i urządz. budowl., ul. Czeremoska 12, obr. B-54 dz. ew. nr 56, decyzja nr DAR-UA-IX.1047.2012 (30-10-2012).
- Budowa czterech obiektów usługowych dla obsługi dworca autobusowego z urządz. budowl., ul. Smugowa 30/32, obr. B-48 dz. ew. nr 125/27, decyzja nr DAR-UA-VIII.1070.2012 (31-10-2012).
- Budowa budynku hotelowego (w tym usługi, handel) z garażem, parkingiem i urządz. budowl., ul. Pomorska 58, obr. S-2; S-1 dz. ew. nr 6/25, 7/3, 29/48, 10/31, 29/24, 7/2, 7/4, 29/49, 29/23, 29/47; 128/8, 243/2, 243/8, decyzja nr DAR-UA-VI.1374.2012 (28-12-2012).
- Rozbudowa, nadbudowa bud. garażowego na funkcję garażowo- magazynową, ul. Marynarska 52, obr. B-49 dz. ew. nr 599/7, 599/9, 590/9, decyzja nr DAR-UA-VIII.306.2013 (27-02-2013).
- Budowa budynku wielorodzinnego, ul. Franciszkańska 97, obr. B-49 dz. ew. nr 546/2, 546/3, decyzja nr DAR-UA-VIII.402.2013 (11-03-2013).
- Rozbudowa budynku handlowego, ul. Pomorska 58, obr. S-2 dz. ew. nr 6/25, decyzja nr DAR-UA-VI.669.2013 (02-05-2013).
- Budowa pawilonu handlowo-usługowego, ul. Wojska Polskiego, Czeremoska, obr. B-54 dz. ew. nr 48/2, 35/1, 34/2, 49/1, decyzja nr DAR-UA-VIII.1000.2013 (28-06-2013).
- Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego, ul. Zgierska 13/15, Łagiewnicka 6, dz. ew. nr 1/75, 213/11, /10/6, 65/17, decyzja nr DAR-UA-VIII.1239.2013 (13-08-2013).
- Budowa budynku usługowego (pow. do 390 m), ul. Drewnowska 39/39 a, obr. B-46 dz. ew. nr 61, 62, 76/64 (cz.) - zmiana dec. nr WA.I.307/10, decyzja nr DAR-UA-VIII.1457.2013 (23-09-2013).
- Budowa parkingu i dyżurki, ul. Źródłowa 44, obr. B-54 dz. ew. nr 82/34, 82/32 (cz.), 82/37 (cz.), 82/38 (cz.), decyzja nr DAR-UA-VIII.1625.2013 (30-10-2013).
- Budowa budynku handlowo- usługowego o p.s do 32 m2, ul. Sterlinga 8, obr. S-2 dz. ew. nr 7/2, 7/3, decyzja nr DAR-UA-VI.379.2014 (18-03-2014).

	▪ Budowa komunikacji wewnętrznej oraz zjazdu, ul. Północna, obr. B-48 dz. ew. nr 157/23, 179/11, 179/8, decyzja nr DAR-UA-VIII.642.2014 (30-04-2014). ▪ Budowa pawilonu handlowego, ul. Drewnowska 23, obr. B-46 dz. ew. nr 75/3, decyzja nr DAR-UA-VIII.825.2014 (30-05-2014). ▪ Budowa budynku biurowego z parkingiem podziemnym, ul. Widok 1, obr. B-48 dz. ew. nr 109/16, 109/15, decyzja nr DAR-UA-VIII.1100.2014 (24-07-2014). ▪ Rozbudowa i przebudowa budynku służby zdrowia ze zmianą sposobu użytkowania piwnicy na przychodnię zdrowia, ul. Zachodnia 12a, obr. B-47 dz. ew. nr 186/21, 186/36, 186/40, 186/46 - przeniesienie dec. nr DAR-UA-VIII.865.2014, decyzja nr DAR-UA-VIII.1141.2014 (31-07-2014). ▪ Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków handlowo- magazynowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję handlowo-usługową, ul. Kilińskiego 1/3, obr. B-48 dz. ew. nr 157/5, 160/7, 160/9, 160/10, 160/13, 160/5, 159/2, 159/3, 157/24, decyzja nr DAR-UA-VIII.1267.2014 (20-08-2014). ▪ Budowa, rozbudowa i nadbudowa budynku biurowo-usługowego, ul. Północna 46, Źródłowa 35, obr. S-2 dz. ew. nr 68/1, 69/7, 69/8, decyzja nr DAR-UA-VI.1471.2014 (24-09-2014). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno- usługowego na budynek handlowy wraz z jego przebudową i rozbudową sprz. do 800 m2, ul. Limanowskiego 14, obr. B-47 dz. ew. nr 177/1, 152/21, 152/20, 152/17, decyzja nr DAR-UA-VIII.1510.2014 (01-10-2014). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego z pasażem handlowym o pow. sprz. od 800 m2 do 1400 m2, ul. Ceglana 15, obr. B-47 dz. ew. nr 49/2, 49/1, decyzja nr DAR-UA-VIII.341.2015 (24-03-2015). ▪ Budowa budynku handlowego sprz. do 14 m2, ul. Pomorska 58, obr. S-2 dz. ew. nr 29/48, decyzja nr DAR-UA-VI.645.2015 (11-05-2015). ▪ Przebudowa, rozbudowa budynku przemysłowego ze zmianą na wielorodzinny z lokalami usług-handl. i garażami oraz budowa budynku biurowo-usługowego, ul. Franciszkańska 104-112, obr. B-49 dz. ew. nr 430/2, 430/3, 430/11, 430/14, 430/23, 430/24, 430/25, 430/26, 430/27, 430/28, 406/3, 406/4, 406/11, 406/14, 446/9, 446/10, 446/36, decyzja nr DAR-UA-VIII.1070.2015 (13-07-2015). ▪ Przebudowa, zmiana budynku przemysłowego na budynek usługowy oraz budowa budynku usługowego sprz. do 1300 m2, ul. Franciszkańska 104-112, obr. B-49 dz. ew. nr 430/2, 430/3, 430/11, 430/14, 430/23, 430/24, 430/25, 430/26, 430/27, 430/28, 406/3, 406/4, 406/1, 406/14, 446/9, 446/10, 446/36, decyzja nr DAR-UA-VIII.1071.2015 (13-07-2015). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego oraz wiaty garażowej, ul. Pomorska 65, Rewolucji 1905 r., obr. S-2 dz. ew. nr 36/1, 131/6, decyzja nr DAR-UA-VI.1143.2015 (24-07-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego z pasażem handlowym, sprz. od 800 m2 do 1400 m2, ul. Ceglana 15, obr. B-47 dz. ew. nr 49/2, 49/1, decyzja nr DAR-UA-VIII.1146.2015 (27-07-2015). ▪ Budowa zespołu 2 budynków usługowo- handlowych (cz. kultu religijnego) sprz. do 830 m2, ul. Łagiewnicka 29, Organizacji WiN 2A, obr. B-47 dz. ew. nr 150, 149, 65/42, 65/44, 140/13, decyzja nr DAR-UA-VIII.1276.2015 (21-08-2015). ▪ Przebudowa, nadbudowa budynku usługowego ze zmianą na budynek mieszkalno-usługowy, ul. Rewolucji 21, obr. S-1 dz. ew. nr 413/1, decyzja nr DAR-UA-VI.1674.2015 (10-11-2015). ▪ Przebudowa, nadbudowa stacji trafo na budynek handlowo-usługowy z urządz. budowl., ul. Ceglana 17A, obr. B-47 dz. ew. nr 49/1, 48/5 - przeniesienie dec. nr UA.I.594/10, decyzja nr DAR-UA-VIII.1950.2015 (29-12-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania, nadbudowa, rozbudowa budynku wielorodzinnego na usługowo-handlowy z urządz. budowl. sprz. do 40 m2, ul. Organizacji Wolność i Niezawisłość 68, obr. B-48 dz. ew. nr 53/2, 53/3, 53/4, 54/6, 54/56, decyzja nr DAR-UA-VIII.288.2016 (26-02-2016). ▪ Budowa budynku usługowego z urządz. budowl. sprz. do 2000 m 2, ul. Sterlinga 10/12, obr. S-2 dz. ew. nr 30/3, 31/2, 31/3, 291/9, decyzja nr DAR-UA-VI.894.2016 (10-06-2016). ▪ Budowa budynku usługowego - szpitala ortop. chirurgicznego, ul. Kamińskiego 21, obr. S-2 dz. ew. nr 55/1, 55/2, decyzja nr DAR-UA-VI.1419.2016 (08-09-2016). ▪ Rozbudowa pofabrycznego budynku usługowego o część usługowo-magazynową z urządz. budowl., ul. Pomorska 77, obr. S-2 dz. ew. nr 45/3, decyzja nr DAR-UA-VI.1602.2016 (12-10-2016). ▪ Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa budynku usługowego, ul. Zachodnia 12A, obr. B-47 dz. ew. nr 186/21, 700, 701, 699, decyzja nr DAR-UA-VIII.1626.2016 (17-10-2016). ▪ Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku wielorodzinnego ze zmianą funkcji na usługowo-handlową z urządz. budowl., ul. Organizacji Wolność i Niezawisłość 68, obr. B-48 dz. ew. nr 53/2, 53/3, 53/4, 54/6, 54/56 - przeniesienie dec. nr VIII.288.16, decyzja nr DAR-UA-VIII.305.2017 (23-02-2017). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażami sprz. do 200 m2, ul. Jaracza 54, obr. S-2 dz. ew. nr 144/1, 164/25, decyzja nr DAR-UA-VI.624.2017 (21-04-2017). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowego z urządz. budowl. sprz. do 450 m2, ul. Zgierska 66, obr. B-47 dz. ew. nr 161/2, decyzja nr DAR-UA-VIII.817.2017 (25-05-2017).

	▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl., ul. Zgierska 60/ 62, obr. B-47 dz. ew. nr 159/11, 159/12, 1/73, decyzja nr DAR-UA-VI.1084.2017 (04-07-2017). ▪ Budowa budynku usługowo-handlowego, pow. sprz. do 200 m2, z infrastrukturą, ul. Ceglana 4, obr. B-47 dz. ew. nr 23/3, decyzja nr DAR-UA-VI.1089.2017 (05-07-2017). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl., ul. B. Joselewicza 12, obr. B-47 dz. ew. nr 256/3, 266/12, decyzja nr DAR-UA-VI.1252.2017 (25-07-2017). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl., ul. Marysińska 76/80, obr. B-49 dz. ew. nr 601/21, 604/9, 604/14, 604/15, 604/18, 604/22, 604/16, 615/47, decyzja nr DAR-UA-VIII.1511.2017 (31-08-2017). ▪ Zmiana sposobu użytkowania i rozbudowa budynku parterowego na funkcję usługową (gastronomia), ul. Rewolucji 1905 r. 48A, obr. S-1 dz. ew. nr 274/3, decyzja nr DAR-UA-VI.1941.2017 (31-10-2017). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowego i zjazdu z ul. Czeremoskiej i przebudowa ul. Czeremoskiej, Wojska Polskiego 93, obr. B-54 dz. ew. nr 48/2, 35/1, 34/2, 49/1, 49/2, 1/39, decyzja nr DAR-UA-VIII.2048.2017 (16-11-2017). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami użytkowymi, z urządz. budowl., ul. Rewolucji 1905 r. 60, obr. S-2 dz. ew. nr 36/2, 36/3, decyzja nr DAR-UA-VI.98.2018 (15-01-2018). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, z infrastrukturą i 2 zjazdami, ul. Młynarska 61, obr. B-47; B-49 dz. ew. nr 93, 89/24, 89/31; 406/14, decyzja nr DAR-UA-VI.196.2018 (31-01-2018). ▪ Nadbudowa budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi o funkcję mieszkalną, ul. Franciszkańska 44, obr. B-47 dz. ew. nr 312/2, decyzja nr DAR-UA-VIII.252.2018 (15-02-2018). ▪ Budowa budynku handlowo- usługowego o pow. sprz. do 68 m2, z urządz. budowl., ul. Łagiewnicka 50, Dolna 34, obr. B-49 dz. ew. nr 262/8, 262/11, 263/6, 263/4, 264/91, 262/10, 257/28, 264/95, 249/11, decyzja nr DAR-UA-VIII.572.2018 (26-03-2018). ▪ Budowa budynku handlowo- usługowego, trafostacji, pylonu reklamowego, z urządz. budowl., ul. Wojska Polskiego 93, obr. B-54 dz. ew. nr 48/2, 35/1, 34/2, 49/1, decyzja nr DAR-UA-VIII.574.2018 (26-03-2018). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami i wielostanowiskowego garażu mechanicznego, z urządz. budowl., ul. Sporna 8, 10, 10a, 12, obr. B-54 dz. ew. nr 98, 97, 96, 95, decyzja nr DAR-UA-VI.584.2018 (27-03-2018). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami, przedszkola i wielostanowiskowego garażu, ul. Sporna 7, 20, 29, 29a, obr. B-54 dz. ew. nr 91, 111, 112/1, 112/2, 115/18, 115/19, 60/47, decyzja nr DAR-UA-VI.585.2018 (27-03-2018). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami, budynku usługowego i wielostanowiskowego garażu, ul. Sporna 24, obr. B-54 dz. ew. nr 90, 122/1, 60/47, decyzja nr DAR-UA-VI.586.2018 (27-03-2018). ▪ Budowa parkingu dla samochodów osobowych, ul. Zachodnia 27, obr. B-46 dz. ew. nr 255/29, 255/9, 255/34, 301/7 - przeniesienie dec. nr DAR-UA-VIII.1350.2016 (26-08-2016), decyzja nr DAR-UA-VIII.736.2018 (17-04-2018). ▪ Budowa, pow. sprz. do 750 m2, ul. Sporna 2, 4, 6, obr. B-54 dz. ew. nr 99, 100, 101, 60/47, 82/46, decyzja nr DAR-UA-VI.1009.2018 (28-05-2018). ▪ Budowa budynku handlowo- usługowego, ul. Łagiewnicka, Dolna 34, obr. B-49 dz. ew. nr 262/8, 262/11, 263/6, 263/4, 264/91, 263/7, 249/11, decyzja nr DAR-UA-VIII.1062.2018 (05-06-2018). ▪ Budowa budynku handlowo- usługowego, pow. sprz. do 800 m2, z urządz. budowl., ul. Łagiewnicka, Dolna, obr. B-49 dz. ew. nr 262/8, 262/11, 263/6, 263/4, 264/91, 264/92, 262/10, 263/3, 263/7, 263/2, 264/90, decyzja nr DAR-UA-VIII.1063.2018 (06-06-2018). ▪ Budowa budynku magazynowo- biurowego z infrastrukturą i urządz. budowl., ul. Pomorska 77, obr. S-2 dz. ew. nr 45/3, decyzja nr DAR-UA-VI.1261.2018 (03-07-2018). ▪ Rozbudowa budynku mroźni o kontener biurowo-socjalny, ul. Tokarzewskiego 7/12, obr. B-49 dz. ew. nr 649, decyzja nr DAR-UA-VIII.1552.2018 (21-08-2018). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami, przebudowa instalacji technicznych, ul. Łagiewnicka 26, obr. B-47 dz. ew. nr 54/1, decyzja nr DAR-UA-VIII.1690.2018 (11-09-2018). ▪ Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z usługami, przebudową instalacji technicznych, ul. Łagiewnicka 26, obr. B-47 dz. ew. nr 54/1, decyzja nr DAR-UA-VIII.1691.2018 (11-09-2018). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym, ul. Czarnieckiego 2, obr. B-49 dz. ew. nr 545/1, 545/2, 549/3, 549/16, 549/13, 549/4 - przeniesienie dec. nr DAR-UA- VIII.1083.2017, decyzja nr DAR-UA-VIII.1731.2018 (18-09-2018). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego i parkingu, z urządz. budowl., ul. Młynarska, obr. B-47 dz. ew. nr 90, obr. B-49 dz. ew. nr 445/5, decyzja nr DAR-UA-VIII.1795.2018 (28-09-2018). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek zamieszkania zbiorowego z jego przebudową, z urządz. budowl., ul. Pomorska 54, obr. S-1 dz. ew. nr 248/3, 248/4, 242/1, decyzja nr DAR-UA-VI.1947.2018 (29-10-2018).

	▪ Budowa hotelu z synagogą, z infrastrukturą i urządz. budowl., ul. Pomorska 18, obr. S-1 dz. ew. nr 187/4, 187/9, decyzja nr DAR-UA-VI.2075.2018 (21-11-2018). ▪ Zmiana sposobu użytkowania i rozbudowa budynku gospodarczego na funkcję wielorodzinną, ul. Rewolucji 1905 r. nr 59A, obr. S-2 dz. ew. nr 151/7, decyzja nr DAR-UA-VI.2285.2018 (17-12-2018). ▪ Zmiana sposobu użytkowania, przebudowa, rozbudowa budynku frontowego i budowa oficyny z przeznaczeniem na funkcje mieszkalno- usługowe, budowa zadaszonego miejsca gromadzenia odpadów, altany, placu zabaw, z infrastrukturą, ul. Wschodnia 42, obr. S-1 dz. ew. nr 224/2, 221/2 - zmiana dec. nr DAR- UA-VI.2136.2018 (30-11-2018), decyzja nr DAR-UA-VI.71.2019 (15-01-2019). ▪ Zmiana sposobu użytkowania, przebudowa, rozbudowa budynku frontowego i budowa oficyny z przeznaczeniem na funkcje mieszkalno- usługowe, budowa zadaszonego miejsca gromadzenia odpadów, altany, placu zabaw, z infrastrukturą, ul. Wschodnia 42, obr. S-1 dz. ew. nr 224/2 221/2 - przeniesienie dec. nr DAR-UA- VI.2136.2018, decyzja nr DAR-UA-VI.72.2019 (15-01-2019). ▪ Budowa budynku wielofunkcyjnego: biurowego handlowego, wielorodzinnego, zbór, dom studencki, z urządz. budowl., ul. Łagiewnicka 26, obr. B-47 dz. ew. nr 54/1, decyzja nr DAR-UA-VIII.89.2019 (17-01-2019). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, garażu 2-poziomowego, z infrastrukturą, ul. Pomorska, obr. S-1 dz. ew. nr 259/3, 259/4, 266/14, 266/15, 128/8, decyzja nr DAR-UA-VI.511.2019 (29-03-2019). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowego i samoobsługowej myjni samochodowej, ul. Goplańska 7, obr. B-49 dz. ew. nr 254/8, 250/4, 254/9, 257/16, 257/28, 250/32 - przeniesienie dec. nr DAR-UA-VIII.868.2015, decyzja nr DAR-UA-VIII.563.2019 (09-04-2019). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl., ul. Lutomierska 28, obr. B-46 dz. ew. nr 67, 229/27, decyzja nr DAR-UA-VIII.822.2019 (29-05-2019). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl., ul. Czeremoska 4, obr. B-54 dz. ew. nr 52/1, 52/2, 49/1, decyzja nr DAR-UA-VIII.881.2019 (05-06-2019). ▪ Przebudowa i rozbudowa instalacji elektroenergetycznej, budowa trafostacji i agregatorni, ul. Goplańska 25, obr. B-49 dz. ew. nr 261/7, 260/19, decyzja nr DAR-UA-VIII.1309.2019 (30-07-2019). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku opieki medycznej na usługowy- zamieszkania zbiorowego, jego rozbudowa o szyb windowy, z urządz. budowl., ul. Pomorska 54, obr. S-1 dz. ew. nr 248/2, 248/3, 248/4, 128/8, decyzja nr DAR-UA-VI.1795.2019 (23-10-2019). ▪ Budowa 2 budynków wielorodzinnych z usługami, ul. Kilińskiego 6, obr. S-1 dz. ew. nr 233/5, decyzja nr DAR-UA-VI.2024.2019 (29-11-2019). ▪ Rozbudowa i przebudowa budynku biurowo-magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na funkcję produkcyjno- magazynową, ul. Tokarzewskiego 7/12, obr. B-49 dz. ew. nr 649, decyzja nr DAR-UA-VIII.64.2020 (16-01-2020). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi, (pow. sprz. do 600 m2) z urządz. budowl., ul. Dolna 34, Łagiewnicka 50, obr. B-49; B-27 dz. ew. nr 262/8, 262/11, 263/6, 263/4, 264/91, 264/92, 262/10, 263/3, 263/7, 263/2, 264/90, 264/95, 257/28, 249/11; 65/42, decyzja nr DAR-UA-VIII.471.2020 (30-03-2020). ▪ Budowa pawilonu biurowo-handlowo- usługowego (pow. sprz. do 1100 m2), z urządz. budowl., ul. Dolna 34, Łagiewnicka 50, obr. B-49; B-47 dz. ew. nr 262/8, 262/11, 263/6, 263/4, 264/91, 264/92, 262/10, 263/3, 263/7, 263/2, 264/90, 264/95, 257/28, 249/11; 65/42, decyzja nr DAR-UA-VIII.472.2020 (30-03-2020). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego (pow. sprz. do 1800 m2) z infrastrukturą, ul. Kilińskiego 1/3, obr. B-48 dz. ew. nr 160/15, 160/14, 160/5, 160/7, 160/10, 160/12, 160/13, 159/3, decyzja nr DAR-UA-VIII.473.2020 (30-03-2020). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego (pow. sprz. do 1800 m2), z infrastrukturą, ul. Północna, Kilińskiego 3a, obr. B-48 dz. ew. nr 160/8, 160/9, 160/5, 160/7, 160/10, 160/12, 160/13, 159/2, 157/5, 157/24 159/3, decyzja nr DAR-UA-VIII.474.2020 (30-03-2020). ▪ Budowa zespołu 2 budynków handlowo- usługowych, pow. sprz. do 2000 m^2, pylonu reklamowego, z infrastrukturą, ul. Wojska Polskiego 93, obr. B-54 dz. ew. nr 48/1, 48/2, 35/1, 34/2, 34/1, 49/1, 1/14, 1/39, 1/86, decyzja nr DAR-UA-VIII.658.2020 (12-05-2020). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl., ul. Franciszkańska 94, obr. B-49 dz. ew. nr 444/1, 444/6 - przeniesienie dec. nr DAR-UA- VIII.115.2020 (24-01-2020), decyzja nr DAR-UA-VIII.703.2020 (21-05-2020). ▪ Nadbudowa części parterowej budynku wielorodzinnego z usługami z przeznaczeniem dla funkcji usługowej, ul. Wierzbowa 13, obr. S-2 dz. ew. nr 89/5, decyzja nr DAR-UA-VI.770.2020 (29-05-2020). ▪ Budowa budynku kontenerowego usługowego Dworca Autobusowego, z instalacjami, ul. Smugowa 30/32, obr. B-48 dz. ew. nr 125/27, decyzja nr DAR-UA-VIII.1258.2020 (25-08-2020).

	▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (biura) i urządz. budowl., ul. Rewolucji 1905 r. 59A, obr. S-2 dz. ew. nr 151/7 - przeniesienie dec. nr DAR-UA- VI.1508.2014, decyzja nr DAR-UA-VI.1376.2020 (16-09-2020). ▪ Zmiana sposobu użytkowania, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa z budynku produkcyjnego na mieszkalny wielorodzinny z usługami, zespołem garaży, urządz. budowl., ul. Franciszkańska 112, obr. B-49 dz. ew. nr 406/3, 446/10, 406/14, 446/36, decyzja nr DPRG-UA-VIII.1437.2020 (28-09-2020). ▪ Budowa samoobsługowej myjni samochodowej, z infrastrukturą i urządz. budowl., ul. Franciszkańska 151, obr. B-49 dz. ew. nr 514/4, 515/9, 446/43, 446/46, 515/11, 515/13, decyzja nr DPRG-UA-VIII.1524.2020 (12-10-2020). ▪ Budowa wewnętrznej drogi pożarowej z przebudową zjazdu, ul. Pomorska 115B, obr. S-2 dz. ew. nr 129/35, 129/61, 29/47, decyzja nr DPRG-UA-VI.1696.2020 (23-11-2020). ▪ Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków wielorodzinnych z usługami (min. rodzinny dom dziecka, handel) (pow. sprz. do 200 m2), ul. Północna 23, obr. S-1 dz. ew. nr 169/11, 169/21, obr. B-47 dz. ew. nr 420/30, decyzja nr DAR-UA-VI.1704.2020 (24-11-2020). ▪ Budowa pawilonu handlowego, z urządz. budowl., ul. Północna, obr. S-2 dz. ew. nr 69/7 69/8, decyzja nr DPRG-UA-VII.1727.2020 (27-11-2020). ▪ Budowa do 3 budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym, urządz. budowl., ul. Franciszkańska 112 A, obr. B-49 dz. ew. nr 653/1, 635/2, 406/4, 446/10, 406/14, 446/36, decyzja nr DPRG-UA-VIII.1912.2020 (31-12-2020). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, z urządz. budowl., ul. Chłodna, obr. B-48 dz. ew. nr 122/3, 121/2, 122/5, 122/4, 149/16, 149/21 - przeniesienie dec. nr DAR-UA- VIII.1702.2018 (13-09-2018), decyzja nr DPRG-UA-VIII.8.2021 (05-01-2021). ▪ Rozbudowa budynku pofabrycznego o funkcji biurowo-usługowej o część usługowo-biurowo-handlową (pow. sprz. do 160 m2), z urządz. budowl., ul. Pomorska 77, obr. S-2 dz. ew. nr 45/3, 47/4, decyzja nr DPRG-UA-VII.47.2021 (12-01-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową z garażem podziemnym, z urządz. budowl., ul. Koszykowa 11, obr. B-49 dz. ew. nr 596, 590/11, decyzja nr DPRG-UA-VIII.157.2021 (29-01-2021). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą, ul. Pomorska, obr. S-1 dz. ew. nr 259/3, 259/4, 266/14, 266/15, 128/8 - przeniesienie dec. nr DAR-UA- VI.512.2019 (29-03-2019), decyzja nr DPRG-UA-VII.306.2021 (24-02-2021). ▪ Budowa 2 budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi, urządz. budowl., ul. Smugowa, obr. B-48 dz. ew. nr 121/2, 122/3, 122/6, 122/4, 122/5, 149/16, 149/21 - przeniesienie dec. nr DAR-UA-VIII.1702.2018 (13-09-2018) przeniesionej dec. nr DPRG-UA- VIII.85.2021, decyzja nr DPRG-UA-VIII.460.2021 (17-03-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, urządz. budowl., ul. Pomorska 49, obr. S-1 dz. ew. nr 266/12, 128/8, decyzja nr DPRG-UA-VII.478.2021 (19-03-2021). ▪ Budowa do 2 budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi, urządz. budowl., ul. Smugowa, obr. B-48 dz. ew. nr 121/2, 122/3, 122/6, 122/4, 122/5, 149/16, 149/21 - przeniesienie dec. nr DPRG-UA- VIII.85.2021 (21-01-2021), decyzja nr DPRG-UA-VIII.754.2021 (05-05-2021). ▪ Przebudowa i nadbudowa budynku jednorodzinnego i budynku garażowego z ich przeznaczeniem na budynek wielorodzinny oraz przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynków wielorodzinnych, z urządz. budowl., ul. Wawelska 34, obr. B-49 dz. ew. nr 389/1, decyzja nr DPRG-UA-VIII.865.2021 (19-05-2021). ▪ Przebudowa i nadbudowa budynku wielorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania parteru na funkcję usługową (pow. sprz. do 60 m2), z urządz. budowl., ul. Westerplatte 8, obr. B-48 dz. ew. nr 76, 77/7, 89/39, decyzja nr DPRG-UA-VIII.1125.2021 (14-07-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażami (pow. sprz. do 167 m2), z urządz. budowl., ul. Zgierska 39, obr. B-47 dz. ew. nr 17, decyzja nr DPRG-UA-VIII.1187.2021 (23-07-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową z urządz. budowl. i infrastrukturą, ul. Jaracza 52, obr. S-2 dz. ew. nr 139/28, 139/35 - przeniesienie dec. nr DPRG-UA- VI.1715.2020, decyzja nr DPRG-UA-VI.1254.2021 (02-08-2021). ▪ Budowa budynku magazynowego, ul. Jaracza 52/54, obr. S-2 dz. ew. nr 139/28, 139/30, 139/34, 139/35 - przeniesienie dec. nr DPRG-UA- VII.899.2021, decyzja nr DPRG-UA-VII.1288.2021 (11-08-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z urządz. budowl., ul. Sporna 16, obr. B-54 dz. ew. nr 93, 60/47, decyzja nr DPRG-UA-VIII.1421.2021 (30-08-2021).

	▪ Budowa budynków biurowo-handlowych i wielorodzinnego z garażami w kondygnacjach podziemnych i nadziemnych, ul. Kilińskiego 1/3, obr. B-48 dz. ew. nr 160/5, 160/7, 160/9, 160/10, 160/12, 160/13, 160/14, 160/15 - przeniesienie dec. nr UA-I.576/10, decyzja nr DPRG-UA-VIII.1460.2021 (03-09-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, urządz. budowl., ul. Rewolucji 1905 r. 59B, obr. S-2 dz. ew. nr 151/7, decyzja nr DPRG-UA-VII.1497.2021 (07-09-2021) przeniesiona dec, nr DPRG-UA-VII.607.2022 (10-05-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl., ul. Pomorska 26, 26/28, Kilińskiego 7, obr. S-1 dz. ew. nr 183/1, 184/7, 184/9, 184/10, 184/12, decyzja nr DPRG-UA-VII.1527.2021 (13-09-2021), przeniesiona dec. nr DPRG-UA-VI.301.2024 (01-03-2024). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z instalacjami, ul. Pomorska 24, obr. S-1 dz. ew. nr 181, 128/8 - przeniesienie dec. nr DAR-UA- VI.475.2020, decyzja nr DPRG-UA-VI.1724.2021 (14-10-2021). ▪ Rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy z przeznaczeniem na zespół budynków wielorodzinnych z usługami i garażami z urządz. budowl., ul. S. Jaracza 72, Rewolucji 1905 r. 61, obr. S-2 dz. ew. nr 159/2, 152/2, decyzja nr DPRG-UA-VII.1860.2021 (09-11-2021), przeniesiona dec. nr DPRG-UA-VII.266.2024 (26-02-2024). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkaniowo-usługowych, ul. Pomorska 72/74, obr. S-2 dz. ew. nr 19/2, 19/4, 29/31, 29/32, 29/47 - przeniesienie dec. nr DAR-UA- VI.1348.2020, decyzja nr DPRG-UA-VII.2031.2021 (07-12-2021). ▪ Przebudowa i nadbudowa budynku przemysłowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek wielorodzinny z usługami i garażami oraz budowa budynku usługowego z garażami, urządz. budowl., ul. Franciszkańska 104 -112, obr. B-49 dz. ew. nr 430/2, 430/3, 430/11, 430/14, 430/23, 430/25, 430/26, 430/27, 430/28, 406/3, 406/4, 406/11, 406/14, 446/9, 446/10, 446/36 - przeniesienie dec. nr DAR-UA- VIII.105.2016, decyzja nr DPRG-UA-VIII.2149.2021 (28-12-2021). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przemysłowego na budynek usługowy oraz budowa budynku usługowego, z urządz. budowl., ul. Franciszkańska 104 -112, obr. B-49 dz. ew. nr 430/2, 430/3, 430/11, 430/14, 430/23, 430/24, 430/25, 430/26, 430/27, 430/28, 406/3, 406/4, 406/11, 406/14, 446/9, 446/10, 446/36 - przeniesienie dec. nr DAR-UA- VIII.106.2016, decyzja nr DPRG-UA-VIII.2150.2021 (28-12-2021). ▪ Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku szkoły wyższej - Uczelni Nauk Społecznych, ul. Kamińskiego 21, obr. S-2 dz. ew. nr 55/2, decyzja nr DPRG-UA-VII.50.2022 (14-01-2022). ▪ Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku frontowego z funkcji gospodarczej na techniczną i funkcji mieszkaniowej na usługową zamieszkania zbiorowego, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na usługowy w tym zamieszkanie zbiorowe oraz poddasza nieużytkowego na funkcję gospodarczą i techniczną z urządz. budowl., ul. Kilińskiego 36, obr. S-1 dz. ew. nr 454/3, 454/5, 478/1, 478/24, decyzja nr DPRG-UA-VII.142.2022 (02-02-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem wbudowanym, urządz. budowl., ul. Marynarska 6, obr. B-48 dz. ew. nr 66/2, decyzja nr DPRG-UA-VIII.279.2022 (28-02-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego i zamieszkania zbiorowego oraz podziemnego garażu z urządz. budowl., ul. Franciszkańska 112a, obr. B-49 dz. ew. nr 653/2, decyzja nr DPRG-UA-VIII.425.2022 (31-03-2022). ▪ Budowa 2 budynków wielorodzinnych z infrastrukturą, ul. Oblęgorska, Chłodna, Widok, obr. B-54 dz. ew. nr 6/2, 6/5, 124/1, decyzja nr DPRG-UA-VIII.486.2022 (14-04-2022). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalno-usługowy i jego przebudowa i rozbudowa z infrastrukturą i urządz. budowl., ul. Jaracza 52, obr. S-2 dz. ew. nr 139/28, 138/12, decyzja nr DPRG-UA-VII.645.2022 (18-05-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, infrastrukturą, ul. Smugowa 10/12, obr. B-48 dz. ew. nr 140/6, 149/15, 149/17, 149/18, 149/21, decyzja nr DPRG-UA-VIII.683.2022 (27-05-2022). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkaniowo-usługowych, ul. Pomorska 72/74, obr. S-2 dz. ew. nr 19/2, 19/4, 29/31, 29/32, 29/47 - przeniesienie dec. nr DAR-UA- VI.1348.2020, decyzja nr DPRG-UA-VII.694.2022 (30-05-2022). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z urządz. budowl., ul. Chłodna, obr. B-48 dz. ew. nr 122/3, 121/2, 122/5, 122/4, 149/16, 149/21 - przeniesienie dec. nr DAR-UA- VIII.1702.2018 (13-09-2018), decyzja nr DPRG-UA-VIII.797.2022 (13-06-2022). ▪ Przebudowa, rozbudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego, ul. Łagiewnicka 55, obr. B-49 dz. ew. nr 390, decyzja nr DPRG-UA-VIII.831.2022 (23-06-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem, z infrastrukturą, ul. Widok 1, obr. B-48; B-54 dz. ew. nr 109/25, 109/24, 109/16; 2/7, decyzja nr DPRG-UA-VIII.899.2022 (08-07-2022).

	▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprzed. do 100 m2) z garażem wielostanowiskowym, urządz. budowl., ul. Jaracza 54, obr. S-2 dz. ew. nr 144/1, decyzja nr DPRG-UA-VII.1023.2022 (05-08-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem, urządz. budowl., ul. Rewolucji 1905 r. 26, obr. S-1 dz. ew. nr 217/4, 290/24, decyzja nr DPRG-UA-VII.1447.2022 (18-11-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, urządz. budowl., ul. Rewolucji 1905 r. 26, obr. S-1 dz. ew. nr 217/4, 217/3, decyzja nr DPRG-UA-IX.1600.2022 (18-01-2023). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z urządz. budowl., ul. Sterlinga 10/12, obr. S-2 dz. ew. nr 30/2, 30/3, 31/2, 31/3, decyzja nr DPRG-UA-VII.888.2023 (04-08-2023). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, ul. Smugowa 10/12, obr. B-48 dz. ew. nr 140/6, decyzja nr DPRG-UA-VIII.952.2023 (25-08-2023). ▪ Budowa budynku handlowo- usługowo-biurowego z częścią mieszkalną wielorodzinną, garażem, infrastrukturą, ul. Drewnowska, obr. B-46 dz. ew. nr 96/23, 96/24, 96/45, 76/19, decyzja nr DPRG-UA-VIII.1066.2023 (19-09-2023). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, z urządz. budowl., ul. Pomorska 45/47, 49, obr. S-1 dz. ew. nr 259/2, 260/1, 266/23, decyzja nr DPRG-UA-VI.1075.2023 (20-09-2023). ▪ Budowa budynku usługowego, z urządz. budowl., ul. Głowackiego 8, obr. B-50 dz. ew. nr 86 - przeniesienie dec. nr ŁW- VII/94/2011, decyzja nr DPRG-UA-VIII.1101.2023 (28-09-2023). ▪ Zmiana sposobu użytkowania z przebudową, rozbudową i nadbudową zabudowy jednorodzinnej na usługowo-handlową (pow. sprzed. do 500 m2), urządz. budowl., ul. Pomorska 45/47, obr. S-1 dz. ew. nr 259/2, decyzja nr DPRG-UA-VII.1210.2023 (18-10-2023). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl. - przeniesienie dec. nr DPRG-UA-VIII.1093.2022, ul. Głowackiego 3, obr. B-50 dz. ew. nr 111/41, decyzja nr DPRG-UA-1270.2023 (31-10-2023). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i handlem w parterze, z urządz. budowl., ul. Głowackiego 6/8, dz. ew. nr 86, 87 obr. B-50, decyzja nr DPRG-UA-VIII.1500.2023 (19-12-2023), zmieniona dec. nr DPRG-UA-VIII.1485.2024 (29-11-2024) oraz przeniesiona dec. nr DPRG-UA-VIII.915.2025 (13-08-2025). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl., ul. Wawelska 38, dz. ew. nr 387 obr. B-49, decyzja nr DPRG-UA-VIII.1527.2023 (28-12-2023). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowego (o pow. sprzed. do 1200 m^2), ul. Rewolucji 1905 r. 50, dz. ew. nr 273/4, 273/6, 273/7 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-VII.33.2024 (08-01-2024), przeniesiona dec. nr DPRG-UA-VII.349.2024 (12-03-2024). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, z infrastrukturą (legalizacja samowoli budowlanej), ul. Obrońców Westerplatte 8, dz. ew. nr 89/38 obr. B-50, decyzja nr DPRG-UA-VIII.86.2024 (18-01-2024). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Koniczynowa, dz. ew. nr 76/2 obr. B-50, decyzja nr DPRG-UA-VIII.124.2024 (29-01-2024). ▪ Budowa budynku garażowego i rozbudowa budynku garażowego, ul. Marynarska 65A, dz. ew. nr 608 obr. B-49, decyzja nr DPRG-UA-VIII.168.2024 (07-02-2024). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprzed. do 350 m^2), ul. Pomorska 45/47, dz. ew. nr 259/2 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-VII.204.2024 (12-02-2024). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażami podziemnymi, z urządz. budowl. i zjazdem z ulicy, ul. Łagiewnicka 34, dz. ew. nr 48/4, 65/12, 65/42, 48/4, 65/12, 65/42 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-VIII.515.2024 (09-04-2024). ▪ Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku biurowego na funkcję usługową (usługi nauki i oświaty, biurowe, handlowe), ul. S. Jaracza 52, dz. ew. nr 139/28 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-VII.588.2024 (24-04-2024). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, z urządz. budowl., ul. Ceglana 17A, dz. ew. nr 49/1, 49/2 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA- VIII.597.2024 (25-04-2024), przeniesiona dec. nr DPRG-UAVIII.122.2025 (11-02-2025) ▪ Budowa zespołu budynków mieszkaniowo-usługowych z urządz. budowl., ul. Pomorska 72/74, dz. ew. nr 19/2, 19/4 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA- VII.689.2024 (15-05-2024). ▪ Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami i garażem (pow. sprzed. do 800 m^2), z urządz. budowl., ul. Smugowa 19, dz. ew. nr 150/7 150/14 150/15 150/16 obr. B-48, decyzja nr DPRG-UA-VIII.824.2024 (17-06-2024). ▪ Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku transportu i łączności na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami (pow. sprzedaży do 500 m^2), budowa infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych, ul. Goplańska 25, dz. ew. nr 260/19, 259/18, 258/6 obr. B-49, decyzja nr DPRG-UA-VIII.918.2024 (11-07-2024).

	▪ Zmiana sposobu użytkowania z remontem konserwatorskim i przebudową budynku Wielospecjalistycznej Przychodni Łódzkiej Kasy Chorych na funkcję mieszkalną wielorodzinną i budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą, ul. Ceglana 19, 21, Tokarska 1, 7, 9, 11/13, dz. ew. nr 42/5, 42/9, 42/11, 43/2, 43/3, 44/3, 46/3, 47/3, 47/4, 47/6, 48/5 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA- VIII.1011.2024 (23-07-2024), przeniesiona dec. nr DPRG-UAVIII.123.2025 (11-02-2025) ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl., ul. Łagiewnicka 34, dz. ew. nr 48/4, 65/12, 65/42 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA- VIII.1097.2024 (09-08-2024). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl. i infrastrukturą, ul. Łagiewnicka 34, dz. ew. nr 347 obr. B-49, decyzja nr DPRG-UA- VIII.1183.2024 (06-09-2024). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z pylonem reklamowym i urządzeniami budowlanymi, ul. Wojska Polskiego 93, dz. ew. nr 48/1, 48/2, 35/1, 34/4 obr. B-54, decyzja nr DPRG-UA-VIII.1393.2024 (05-11-2024), przeniesiona dec. nr DPRG-UA- VIII.237.2025 (07-03-2025). ▪ Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami, z urządz. budowl., ul. Rewolucji 1905 r. 40, dz. ew. nr 279/3, 279/4 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA- VII.200.2025 (27-02-2025). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl., ul. Rewolucji 1905 r. 40, dz. ew. nr 279/3, 279/4 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA- VII.201.2025 (27-02-2025). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem, instalacją architektoniczną imitującą elewację frontową, z urządz. budowl. - przeniesienie DPRG-UA-VII.65.2023, ul. Rewolucji 1905 r. 26, dz. ew. nr 217/4, 217/3 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-VII.411.2025 (17-04-2025). ▪ Budowa budynku mieszkaniowo-usługowego z garażem (pow. sprzed. do 2000 m2), przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania 4 budynków na funkcje mieszkalne, z urządz. budowl., ul. Kilińskiego 1/3, 3A, dz. ew. nr 160/8, 187 obr. B-48, decyzja nr DPRG-UA- VIII.774.2025 (14-07-2025). ▪ Budowa handlowo-usługowego, z urządz. budowl., Rynek Bałucki 8, dz. ew. nr 58 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA- VIII.820.2025 (22-07-2025). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, z garażem, z urządz. budowl., ul. Młynarska 65, dz. ew. nr 90 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-VIII.916.2025 (13-08-2025). ▪ Nadbudowa i przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji mieszkaniowej i biurowej na budynek usługowy (usług oświaty, nauki, kultury) wraz z remontem zabytkowych elewacji, dachu prawej oficyny i ogrodzenia, ul. Pomorska 18, dz. ew. nr 187/8, 187/9 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA- VII.1088.2025 (26-09-2025). ▪ Budowa hali magazynowej z urządz. budowl., ul. Franciszkańska 112A, Młynarska, dz. ew. nr 653/3, 653/4, 653/1 obr. B-49, decyzja nr DPRG-UA-VIII.1213.2025 (24-10-2025). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami z urządz. budowl., ul. Pomorska, dz. ew. nr 263/8 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA- VII.1431.2025 (05-12-2025). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym z urządz. budowl. i zagospodarowaniem terenu, ul. Marynarska 65, dz. ew. nr 609 obr. B-49, decyzja nr DPRG-UA-VIII.1520.2025 (29-12-2025). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z urządz. budowl., ul. Brzeska 27, dz. ew. nr 29 obr. B-54, decyzja nr DPRG-UA- VIII.1532.2025 (29-12-2025). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem, z urządz. budowl., ul. Wawelska 36/38, dz. ew. nr 388/1, 387 obr. B-49, decyzja nr DPRG-UA- VIII.84.2026 (27-01-2026). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową, garażem i wbudowaną stacją transformatorową, z instalacjami zewnętrznymi i przebudową zjazdu, ul. Pomorska 24, dz. ew. nr 181, 128/8 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA- VI.186.2026 (23-02-2026). ▪ Budowa parkingu wraz z budową odwodnienia obejmującego wpusty uliczne, przykanaliki i studnie z budową oświetlenia, ul. Zgierska, Dolna, Ceglana, dz. ew. nr 2/24, 2/29, 2/33, 2/37, 2/41, 3/29, 3/72, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/46, 2/47, 2/48, 2/49, 2/50, 2/51, 2/52, 2/53, 2/54, 2/57, 2/58; 257/22 obr. B-47; B-49, decyzja nr DPRG-UA- VI.219.2026 (26-02-2026). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i handlem oraz garażem podziemnym z urządz. budowl., ul. Głowackiego 6/8, dz. ew. nr 86, 87 obr. B-50, decyzja nr DPRG-UA-VIII.702.2026 (11-06-2026). ▪ Nadbudowa i rozbudowa budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl., ul. Pomorska 99, dz. ew. nr 118/3 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA- VII.1191.2026 (17-09-2026).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	**Obwieszczenia Prezydenta Miasta Łodzi o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.** ▪ Punkt skupu złomu oraz surowców wtórnych, ul. Tokarzewskiego 20, dz. ew. nr 444/2 obr. B-49, decyzja nr 3/U/2015 (22-01-2015). ▪ Realizacja punktu skupu złomu, metali oraz odpadów opakowaniowych, ul. Młynarska, dz. ew. nr 382/1 obr. B-49, decyzja nr 53/U/2018 (25-09-2018).

	▪ Rozbudowa układu drogowego i przebudowa układu torowego wraz z przebudową pętli tramwajowej, ul. Ogrodowa - Północna na odc. od ul. Zachodniej do ul. Franciszkańskiej, decyzja nr 26/U/2021 (30-04-2021). ▪ Zmiana sposobu użytkowania magazynu na parking w budynku biurowym, ul. Ogrodowa 8, dz. ew. nr 66/3, 66/4, 90/2, 67/1, 68/3, 65/14, 90/1, 66/5 obr. S-1, decyzja nr 36/U/2022 (11-05-2022). ▪ Przebudowa linii tramwajowej wraz z niezbędną infrastrukturą na potrzeby realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa ul. Franciszkańskiej na odcinku od rejonu posesji nr 24 do ul. Północnej w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj", decyzja nr 77/U/2025 (08-12-2025).
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km nie uchwalono obszarów ograniczonego użytkowania.
miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km nie odnotowano miejscowego planu odbudowy.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Część obszaru w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego ŁÓDŹ – ROGI M-34-3-D-b-2 (wydanie IV 2019 r.). Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	**Obwieszczenie Prezydenta Miasta Łodzi o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.** ▪ Rozbudowa ul. Franciszkańskiej na odcinku od rejonu posesji nr 24 do ul. Północnej, dz. ew. nr 416/101 (416/146, 416/147), 415, 414/19, 414/21, 414/29, 414/34, 416/61 (416/144, 416/145), 410/10, 410/12 (410/13, 410/14); 1/46, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/2, 1/45, 1/24, 1/21, 1/20, 1/17, 1/18, 1/34, 1/14, 1/32, 1/31, 1/41, 1/33, 1/4, 1/5, 1/13 obr. B-47; B-48, decyzja nr DPRG-UA-II.3.2026 (30-03-2026).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	**Obwieszczenia Wojewody Łódzkiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa łódzkiego.** ▪ „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” – polegające na budowie odcinków linii kolejowej nr 550 i 551 Łódzkiego Węzła Kolejowego między komorą demontażową przy stacji Łódź Fabryczna w rejonie ul. Sienkiewicza a przystankiem osobowym Łódź Śródmieście oraz przystankiem osobowym Łódź Polesie, decyzja nr 9/2019 (21-11-2019) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zmieniona dec. nr 12/2026 (01-06-2026).
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje:

Obwieszczenia Wojewody Łódzkiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa łódzkiego.

- Budowa odcinka linii kolejowej nr 550 i 551 w osi 23 od Komory Fabryczna (wraz z komorą oraz przebudową głowicy zachodniej stacji Łódź Fabryczna) do Komory Odolanowska (wraz z komorą) łącznie z przystankami osobowymi Łódź Śródmieście i Łódź Polesie – odcinek od km 0+000 do km 3+327 linii 550 oraz odcinek od km 0+000 do km 3+324 linii 551 – Tunel w osi 23, realizowanego w ramach projektu pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), Etap II, odcinek Łódź Fabryczna - Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec – Projekt POiŚ 5.1-15”, decyzja nr 90/25 (13-10-2025) o pozwoleniu na budowę.

Informacje dotyczące decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Łodzi.

- Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych z utwardzeniem terenu, małą architekturą oraz zewnętrznymi liniami energetycznymi, ul. Rysownicza 39/45, dz. ew. nr 318/96, 318/93, 318/105 obr. B-49, decyzja nr DAR-UA-V.141.2020 (17.01.2020).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kv z liniami kablowymi sn 15kv ul. Północna, Zachodnia, Drewnowska, dz. ew. nr 68/3, 65/14, 65/22; 350/41, 350/36, 350/48, 350/47, 174/25, 174/44, 174/18, 174/34, 174/50, 174/12; 96/47, 96/26, 76/31, 76/21, 76/20, 76/19, 76/18, 76/7, 76/5, 76/16, 76/64, 57/27, 57/26, 53/3 obr. S-1; B-46; B-47, decyzja nr DAR-UA-V.322.2020 (11.02.2020) - przeniesienie decyzji DAR-UA-V.998.2019 (15.10.2019)
- Budowa budynku wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną, ul. Młynarska 61, dz. ew. nr 93 obr. B-47, decyzja nr DAR-UA-II.684.2020 (10.03.2020).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażami w parterze z infrastrukturą, ul. Rysownicza 37, dz. ew. nr 319/1 obr. B-49, decyzja nr DAR-UA-II.1558.2020 (22.06.2020).
- Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie odbicia na budynek, ul. Obrońców Westerplatte 7, dz. ew. nr 90/20, 90/21, 90/57, 91/10 obr. B-50, decyzja nr DAR-UA-V.1834.2020 (17.07.2020).
- Budowa budynku usługowego dworca autobusowego, ul. Smugowa 30/32, dz. ew. nr 125/27 obr. B-48, decyzja nr DPRG-UA-II.2904.2020 (28.10.2020).
- Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami, ul. Obrońców Warszawy, dz. ew. nr 44/111, 40/2, 33/2; 81/4, 70/9 obr. B-48; B-50, decyzja nr DPRG-UA-V.3450.2020 (21.12.2020).
- Budowę linii kablowej sn-15kv, kanalizacji kablowej wraz z rozbiórką linii kablowej sn-6kv zasilającą stację transformatorową nr 50982 ul. Źródłowa, Dwernickiego, Północna, Pomorska, Kamińskiego, dz. ew. nr 71/16, 82/10, 82/45, 82/46, 82/20 82/21; 64/7, 1/29, 1/21, 28/12, 29/47, 62/1, 102/1 obr. B-54; S-2, decyzja nr DPRG-UA-V.2949.2020 (03.11.2020).
- Nadbudowa o jedną kondygnację budynku wielorodzinnego, ul. Kamińskiego 27, dz. ew. nr 155/3 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.230.2021 (29.01.2021).
- Budowa budynku wielorodzinnego z urządzeniami budowlanymi - przeniesienie dec. nr DPRG-UA-II.3456.2020 (21.12.2020), ul. Czeremoska 4, dz. ew. nr 52/1, 52/2 obr. B-54, decyzja nr DPRG-UA-II.379.2021 (16.02.2021).
- Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z garażem w przyziemiu z instalacjami zewnętrznymi, miejscami parkingowymi, rozbiórką 6 budynków: 1 mieszkalnego oraz 5 gospodarczych, ul. Pomorska 107/115, dz. ew. nr 129/35, 129/60, 129/61, 126/4 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.388.2021 (17.02.2021).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym oraz rozbiórką budynku usługowo-magazynowego, ul. Franciszkańska 94, dz. ew. nr 441/1 obr. B-49, decyzja nr DPRG-UA-II.631.2021 (16.03.2021).
- Przebudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania kamienic wielorodzinnych, przebudowa elementów zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej oraz rozbiórka budynku gospodarczego, ul. Północna 23, dz. ew. nr 420/30; 169/11, 169/21 obr. B-47; S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.643.2021 (17.03.2021).
- Budowa i przebudowa wodociągu z przebudową wszystkich wodociągów włączonych w zakresie przebudowy układu drogowego ul. Wojska Polskiego, Franciszkańska, Przemysłowa, Marynarska, Sporna, Czeremoska, Nowopolska, Reja, Oblęgorska, Brzeska, Głowackiego Chryzantema, Palki, dz. ew. nr 180/24, 187/4, 187/7, 210/11, 125/5, 107/14, 221/15; 91/3, 91/1, 91/32, 91/15, 67/16, 91/7, 91/17, 91/18, 67/2, 98, 97, 96/3, 95/84; 1/86, 1/17, 1/14, 1/39, 1/23, 1/24, 1/63, 1/59, 1/46, 1/27, 1/61, 1/54, 1/6, 1/70, 49/2, 9, 31/1, 49/1, 50/1; 26/20, 26/33, 26/43 obr. B-50; B-48; B-52, B-54, decyzja nr DPRG-UA-V.670.2021 (22.03.2021).

- Rozbudowa budynku handlowego o część usługowo-biurową z mieszkaniami, miejscami postojowymi dla samochodów ul. Krótka 11 - zmiana dec. nr DAR-UA-II.600.2016 (12.04.2016), dz. ew. nr 176/4, 176/5, 176/6, 184/3 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-II.755.2021 (29.03.2021).
- Rozbiórka budynku przemysłowego (magazynowego i warsztatu), ul. Pomorska 39, decyzja nr DPRG-UA-I.942.2021 (20.04.2021).
- Przebudowa i rozbudowa o szyb windowy oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku opieki medycznej na budynek zamieszkania zbiorowego - hotel z rozbudową instalacji, ul. Pomorska 54, decyzja nr DPRG-UA-I.978.2021 (26.04.2021).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi - zmiana dec. nr UA-III-A/1469/07 (08.11.2007) zmienionej dec. nr DAR-UA-II.1195.2019 (04.06.2019), ul. Smugowa 21/23, 25, Źródłowa 7, 9, decyzja nr DPRG-UA-II.1110.2021 (11.05.2021).
- Rozbudowa budynku pofabrycznego o funkcji usługowo-biurowej o część usługowo-biurowo-handlową z budową i przebudową urządzeń budowlanych, ul. Pomorska 77, dz. ew. nr 45/3, 47/4 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.1218.2021 (19.05.2021).
- Nadbudowa części budynku "B" dla potrzeb centralnego bloku operacyjnego oraz lądowiska dla śmigłowców ratunkowych z przebudową bloku operacyjnego dla potrzeb oddziału pediatrii CSK UM, ul. Pankiewicza 16, dz. ew. nr 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6 obr. B-54, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1256.2021 (24.05.2021).
- Budowa linii kablowej sn/nn oraz budowa stacji transformatorowej, ul. Jaracza, dz. ew. nr 138/7, 138/8, 138/10, 164/13, 164/25, 164/17, 164/18, 179/8, 164/19, 147/14, 147/26, 147/16, 149/24 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1715.2021 (08.07.2021).
- Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku przemysłowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przeznaczony na cele: mieszkalne, zamieszkania zbiorowego, opieki zdrowotno- społecznej, usługowo- handlowe wraz z rozbudową na garaż i zagospodarowaniem terenu, ul. Franciszkańska 112a, Młynarska, dz. ew. nr 653 obr. B-49, decyzja nr DPRG-UA-II.2051.2021 (11.08.2021).
- Rozbiórka budynku wielorodzinnego, ul. Kilińskiego 10a, decyzja nr DPRG-UA-I.2102.2021 (17.08.2021).
- Budowa czterostanowiskowej, samoobsługowej myjni wraz z urządzeniami budowlanymi, ul. Franciszkańska 151, dz. ew. nr 514/4, 515/9 obr. B-49, decyzja nr DPRG-UA-II.2196.2021 (25.08.2021).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i urządzeniami budowlanymi, ul. Łagiewnicka, dz. ew. nr 353/57, obr. B-49, decyzja nr DPRG-UA-II.2635.2021 (12.10.2021).
- Przebudowa sieci cieplnej i budowa przyłącza cieplnego do budynku wraz z włączeniem istniejących przyłączy do budynków, ul. Jaracza, Kamińskiego, Rewolucji 1905r., dz. ew. nr 160/16, 160/17, 160/19, 160/20, 157/5, 154/3, 155/5, 155/3, 156/3 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-V.2699.2021 (20.10.2021).
- Rozbiórka budynków oficyn kamienicy (oznaczonych nr 372, 375, 374) oraz wiaty i baraku, ul. Nowomiejska 4, decyzja nr DPRG-UA-I.2778.2021 (2021-10-29).
- Budowa sieci gazowej nc, ul. Marynarska, dz. ew. nr 568/63, 600/10, 600/11 obr. B-49, decyzja nr DPRG-UA-V.2886.2021 (10.11.2021).
- Rozbiórka budynku wielorodzinnego, gospodarczego oraz budynku handlowego, ul. Sterlinga 8, dz. ew. nr 7/3 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.2171.2022 (21.11.2022).
- Budowa oficyny mieszkalnej z garażami w parterze z infrastrukturą techniczną, ul. Pomorska 7, dz. ew. nr 131 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.2981.2021 (2021-11-22).
- Rewitalizacja Parku Staromiejskiego - "Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi" (budowa obiektów małej architektury, rozbiórka podziemnej toalety) ul. Zachodnia, Wolborska, Franciszkańska, Północna, dz. ew. nr 350/4, 350/29, 350/31, 350/34, 350/5, 416/5, 416/6, 416/7, 416/9, 416/11, 416/2, 416/3, 416/4, 416/8, 416/15, 416/19, 416/26, 416/34, 416/35, 416/71, 416/86, 416/89, 416/90, 416/91, 416/94, 416/96, 416/97, 416/98, 416/29, 416/57, 416/61, 418/9, 416/83, 416/99, 416/100, 416/101 414/29, 416/102, 418/22, 174/9, 350/48, 174/25, 174/26, 350/36, 350/4, 174/45, 350/39, 350/43, 350/46, 350/47, 415, 416/103, 416/47, 416/104, 350/44, 350/45, 350/49 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-I.3061.2021 (29.11.2021).
- Rozbudowa ciągu ulic Ogrodowa - Północna na odc. od ul. Zachodniej do skrzyżowania ulic Franciszkańskiej, Kilińskiego wraz z przebudową przyległego odc. ul. Nowomiejskiej, przebudową skrzyżowania ulic Franciszkańska, Kilińskiego i przebudową pętli tramwajowej przy ul. Północnej, dz. ew. nr 174/11, 174/35, 174/26, 350/41, 350/42, 351/30, 351/39, 351/40, 351/3, 416/101, 416/103, 418/20, 420/20, 420/21, 420/30, 420/31, 420/32, 416/104, 418/9, 418/22, 418/18, 420/19, 420/18; 157/1, 157/2, 157/5, 157/24, 159/2, 159/3, 1/37, 1/38, 1/46; 64/17, 64/28, 65/14, 65/22, 65/5, 73/5, 175/5, 230/2 obr. B-47; B-48; S-01, decyzja nr DPRG-UA-V.3274.2021 (27.12.2021).
- Budowa linii kablowych sn 15kv, sn 6kv, przebudowa stacji transformatorowej, ul. Obrońców Westerplatte, Kolektywna, Wojska Polskiego, Starosikawska, dz. ew. nr 91/32, 88/48, 77/5, 90/23, 90/17, 90/1 obr. B-48, decyzja nr DPRG-UA-V.162.2022 (31.01.2022).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urządzeniami budowlanymi, ul. Brójecka, dz. ew. nr 77/2 obr. B-54, decyzja nr DPRG-UA-XIII.205.2022 (07.02.2022).
- Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami, ul. Smugowa, Franciszkańska, dz. ew. nr 149/17, 149/18, 149/15, 140/6, 143/13, 143/27, 143/21, 143/22, 143/25, 143/29, 143/30, 145/4, 145/7, 146/1, 147 obr. B-48, decyzja nr DPRG-UA-V.231.2022 (08.02.2022).
- Rozbudowa linii tramwajowej z rozbudową układu drogowego, przebudową infrastruktury oraz budową połączenia tramwajowego z przystankiem ŁKA Łódź - Marysin z przebudową wodociągów ul. Franciszkańska (na odcinku Wolborska - Północna), dz. ew. nr 410/10, 414/34, 416/61, 416/101, 418/22, 420/18 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-V.352.2022 (02.03.2022).

- Budowa linii kablowych sn 15kv, sn-6kv wraz z kanalizacją kablową, ul. Konstadta, Bojowników Getta Warszawskiego, dz. ew. nr 379/2, 379/3, 382/9, 382/4, 382/6, 382/7, 381/7, 395/2, 395/25, 395/3, 401/4, 401/11, 401/10, 400/1, 400/55, 400/31 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-V.600.2022 (11.04.2022).
- Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Marysińska, Górnicza, dz. ew. nr 615/37, 615/47, 615/23; 60/32, 60/59, 70/8 obr. B-49; B-50, decyzja nr DPRG-UA-V.859.2022 (18.05.2022).
- Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Marysińska, Górnicza, Obrońców Westerplatte, dz. ew. nr 628/5, 615/24, 615/47; 60/32, 60/59, 70/8, 61/1, 71/11, 70/22, 70/24 obr. B-49; B-50, decyzja nr DPRG-UA-V.908.2022 (25.05.2022).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz infrastrukturą towarzyszącą, ul. Pomorska 26, 26/28, dz. ew. nr 183/1, 184/7, 184/9, 184/10, 184/12 obr. S-01, decyzja nr DPRG-UA-I.921.2022 (26.05.2022).
- Budowa linii kablowej sn wraz ze złączem kablowym sn dla podłączenia podstacji trakcyjnej, ul. Smugowa, dz. ew. nr 149/21 obr. B-48, decyzja nr DPRG-UA-V.959.2022 (01.06.2022).
- Budowa budynku jednorodzinnego oraz gospodarczo-garażowego z infrastrukturą techniczna, ul. Malarska 8, dz. ew. nr 495/26, 495/332 obr. B-49, decyzja nr DPRG-UA-II.1026.2022 (10.06.2022).
- Nadbudowa i przebudowa budynku wielorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania parteru na część usługową z instalacjami zewnętrznymi, ul. Obrońców Westerplatte 8, decyzja nr DPRG-UA-II.1219.2022 (06.07.2022).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, garażem wielostanowiskowym z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórki budynku wielorodzinnego (projekt zamienny zagosp. terenu, arch.-bud.) - zmiana dec. nr DPRG-UA-I.2610.2021 (08.10.2021) ul. Rewolucji 1905 r. 59b, decyzja nr DPRG-UA-I.1305.2022 (18.07.2022).
- Rozbiórka dwóch budynków garaży, ul. Dwernickiego 1/3, dz. ew. nr 65/11 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.1518.2022 (17.08.2022).
- Rozbiórka budynku wielorodzinnego, ul. Kilińskiego 13, decyzja nr DPRG-UA-I.1795.2022 (27.09.2022).
- Przebudowa budynku na cele oświatowo-wychowawcze Zboru Świadków Jehowy, ul. Rewolucji 1905 r. 57/59, dz. ew. nr 150/4, 150/6, 149/24 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.1822.2022 (30.09.2022).
- Budowa linii kablowych sn- 15kv wraz ze złączem kablowym sn dla przyłączenia podstacji trakcyjnej (zasilanie rezerwowe), ul. Smugowa, Franciszkańska, dz. ew. nr 143/19, 1/31, 1/32 obr. B-48, decyzja nr DPRG-UA-V.1833.2022 (03.10.2022).
- Rozbiórka budynków użytkowych, budynku biurowego, budynków magazynowych, budynku warsztatowego i wiaty stalowej, ul. Wschodnia 7, dz. ew. nr 78 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.1881.2022 (2022-10-06).
- Rozbiórka budynku "G", ul. Północna 23, dz. ew. nr 169/21, 169/15 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.1968.2022 (2022-10-18).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami oraz rozbiórki budynku wielorodzinnego - przeniesienie dec. nr DPRG-UA-I.2610.2021, ul. Rewolucji 1905 r. 59b, decyzja nr DPRG-UA-I.252.2022 (11.02.2022).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą - zmiana dec. nr DPRG-UA-I.921.2022 (26.05.2022), ul. Pomorska 26, 26/28, dz. ew. nr 183/1, 184/7, 184/10, 184/12, 184/9 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.2113.2022 (03.11.2022).
- Budowa linii kablowych sn-15kv, sn-6kv, linii kablowych nn-0,4 kv, złącz kablowych nn-0,4kv ul. Zachodnia, Podrzeczna, dz. ew. nr 102/6, 102/7, 96/52, 96/54, 96/35, 96/53, 96/34, 95/50, 95/51, 97/2; 147/16, 147/14, 174/18, 174/35, 174/44, 348/8, 348/7, 349/14, 282 obr. B-46; B- 47, decyzja nr DPRG-UA-V.2193.2022 (23.11.2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 721 obr. B-49, decyzja nr DPRG-UA-XIII.2384.2022 (21.12.2022).
- Budowa myjni samoobsługowej 5-stanowiskowej z kontenerem technicznym, ul. Inflancka 5, dz. ew. nr 266/1 obr. B-1, decyzja nr DPRG-UA- II.2424.2022 (29.12.2022).
- Budowa myjni samochodowej 5-stanowiskowej z kontenerem technicznym, dz. ew. nr 266/1 obr. B-49, decyzja nr DPRG-UA-II.2424.2022 (29.12.2022).
- Rozbiórka budynku wielorodzinnego, ul. Pomorska 53, dz. ew. nr 262/2 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.24.2023 (04.01.2023).
- Rozbiórka południowej części budynku użytkowego lewej oficyny kamienicy wraz z dwoma przybudówkami, budynku poprzecznej oficyny oraz budynku użytkowego (garaż), ul. Jaracza 42, dz. ew. nr 448/4 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.41.2023 (10.01.2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową oraz garażem podziemnym wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 304/10, 304/9 obr. B-46, decyzja nr DPRG-UA-II.577.2023 (05.04.2023).
- Budowa zespołu 2 budynków mieszkalno-usługowych z wbudowanymi garażami oraz rozbiórką 11 budynków gospodarczych, dz. ew. nr 19/4, 19/2 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.575.2023 (05.04.2023) zmieniona dec. nr DPRG-UA-I.1745.2025 (13.10.2025).
- Remont, przebudowa i nadbudowa dawnego kantoru fabrycznego - zmiana dec. nr DPRG-UA-I.2251.2019 (17.10.2019), ul. I. K. Poznańskiego, dz. ew. nr 315/46, 315/44 obr. B-46, decyzja nr DPRG-UA-I.628.2023 (14.04.2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem, infrastrukturą techniczną, budową 2 zjazdów oraz usunięciem kolizji z instalacjami na terenie nieruchomości, dz. ew. nr 109/24, 109/25, 109/16 obr. B-48, decyzja nr DPRG-UA-II.687.2023 (21.04.2023).
- Budowa zespołu dwóch budynków wielorodzinnych z usługami, parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 139/35, 139/34, 139/30, 139/28 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.740.2023 (27.04.2023), zmieniona dec. nr DPRG-UA-I.847.2024 (08.05.2024).
- Budowa stacji transformatorowej 15/0,4kv, linii kablowych 15kv oraz kanalizacji kablowej w celu przyłączenia zespołu budynków wielorodzinnych, dz. ew. nr 164/25, 139/35 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-XIII.750.2023 (02.05.2023).

- Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 124/1, 6/5, 6/2 obr. B-54, decyzja nr DPRG-UA-II.1336.2023 (20.07.2023).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku pofabrycznego C wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek wielorodzinny, dz. ew. nr 19/4, 19/2 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.1373.2023 (27.07.2023).
- Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną - etap 1 (budynek nr 1), ul. Wojska Polskiego 2, dz. ew. nr 281/9, 281/1 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-II.1410.2023 (02.08.2023).
- Budowa linii kablowej sn 15kv, kanalizacji kablowej, systemu uziemienia, stacji transformatorowej, przebudowa linii kablowej nn 0,4kv, dz. ew. nr 173/6, 149/21 obr. B-48, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1438.2023 (04.08.2023).
- Rozbiórka budynku użytkowego oraz dwóch budynków gospodarczych, ul. Tokarska 4, dz. ew. nr 35/2, 35/1 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-II.1555.2023 (25.08.2023).
- Budowa budynku wielorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 260/1 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.1558.2023 (28.08.2023).
- Rozbiórka budynku wielorodzinnego (budynek frontowy i lewa oficyna), ul. Organizacji "Wolność i Niezawisłość" 7a, dz. ew. nr 235/1 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-II.1564.2023 (29.08.2023).
- Budowa budynku gospodarczo-garażowego w miejscu drewnianego budynku gospodarczego na tyłach frontowego budynku kamienicy mieszkalnej, dz. ew. nr 24/2 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.1596.2023 (01.09.2023).
- Budowa budynku biurowego z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 132/2, 132/3, 128/8, 230/3 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.1632.2023 (08.09.2023).
- Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły wyższej (Uczelnia Nauk Społecznych) o portiernię od strony zachodniej budynku, dz. ew. nr 55/2 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.1770.2023 (29.09.2023).
- Budowa linii kablowej sn-15kv, dz. ew. nr 181, 128/8 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1790.2023 (04.10.2023).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego, ul. Młynarska 59, dz. ew. nr 94 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-II.1860.2023 (13.10.2023).
- Budowa instalacji zbiornikowej LPG na gaz płynny wraz z podziemnym zbiornikiem v=4850l oraz zewnętrzną i wewnętrzną instalacją gazu dla budynku biurowego, ul. Rewolucji 1905 r. 45a, dz. ew. nr 139/37 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1926.2023 (24.10.2023).
- Rozbiórka budynku użytkowego wraz z kominem, al. Pierwszej Dywizji 16/18, dz. ew. nr 5/41, 5/40 obr. B-48, decyzja nr DPRG-UA-II.1942.2023 (25.10.2023).
- Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego wraz z przebudowa infrastruktury, ul. Łagiewnicka 55, dz. ew. nr 390 obr. B-49, decyzja nr DPRG-UA-II.2039.2023 (06.11.2023).
- Rozbiórka parterowego budynku magazynowego, ul. Franciszkańska 17/25, dz. ew. nr 143/30, 143/21 obr. B-48, decyzja nr DPRG-UA-II.2165.2023 (23.11.2023).
- Rozbiórka trzech budynków (głównego, łącznika i sali wykładowej), ul. Smugowa 10/12, dz. ew. nr 140/6 obr. B-48, decyzja nr DPRG-UA-II.2170.2023 (24.11.2023).
- Rozbiórka dwóch budynków mieszkalnych i dwóch budynków gospodarczych, ul. Pomorska 76, 78, dz. ew. nr 26/4, 26/2 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.2180.2023 (28.11.2023).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego (frontowego i dwóch oficyn prawych) i budynku gospodarczego, ul. Limanowskiego 22, dz. ew. nr 244/2, 244/1 obr. B-46, decyzja nr DPRG-UA-II.2301.2023 (14.12.2023).
- Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia 0,4 kv wraz z zabezpieczeniem sieci elektroenergetycznej 0,4 kv i 15 kv, dz. ew. nr 286/2, 289/2, 289/1 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-XIII.32.2024 (08.01.2024).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 263 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-II.248.2024 (30.01.2024).
- Rozbiórka północnej części budynku użytkowego lewej oficyny fabrycznej wraz z zabezpieczeniem ściany przylegającej do budynku sąsiedniego, dz. ew. nr 448/4 obr. S-01, decyzja nr DPRG-UA-I.426.2024 (28.02.2024).
- Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny, dz. ew. nr 8/1 obr. B-54, decyzja nr DPRG-UA-II.445.2024 (04.03.2024).
- Przebudowa i rozbudowa garażu podziemnego, dz. ew. nr 173/7 obr. B-48, decyzja nr DPRG-UA-II.515.2024 (14-03-2024).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, dz. ew. nr 140/6 obr. B-48, decyzja nr DPRG-UA-II.732.2024 (17.04.2024).
- Rozbiórka 4 budynków przemysłowych i 2 budynków niemieszkalnych, dz. ew. nr 273/7, 273/6, 273/4 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.1061.2024 (2024-06-03).
- Budowa kanału deszczowego w ulicy Jakuba i Konstadta, dz. ew. nr 400/35, 400/51, 406/4, 401/15, 401/14, 407/2 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1138.2024 (2024-06-13).
- Rozbiórka budynków użytkowych III, IV lewej oficyny, dz. ew. nr 240/4 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.1171.2024 (2024-06-17).
- Rozbiórka podziemnego budynku użytkowego, dz. ew. nr 349/28 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-I.1190.2024 (2024-06-19).
- Rozbiórka budynku wielorodzinnego, dz. ew. nr 235/2 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.1354.2024 (2024-07-10).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 387 obr. B-49, decyzja nr DPRG-UA-II.1351.2024 (2024-07-10).
- Budowa budynku mieszkalnego lewej oficyny wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 418/2, 417/1 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.1544.2024 (2024-08-02).
- Rozbiórka budynku gospodarczego i garażowego, dz. ew. nr 164 obr. B-48, decyzja nr DPRG-UA-II.1565.2024 (2024-08-06).
- Rozbiórka budynku wielorodzinnego, dz. ew. nr 189/1 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-II.1770.2024 (2024-09-10).

- Rozbiórka budynku mieszkalnego poprzecznej oficyny, dz. ew. nr 295/1 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-II.1773.2024 (2024-09-11).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego, dz. ew. nr 176/24 obr. B-50, decyzja nr DPRG-UA-II.2115.2024 (2024-10-28).
- Budowa ciągu pieszo-rowerowego na terenie parku im. Szarych Szeregów, dz. ew. nr 70/9 obr. B-50, decyzja nr DPRG-UA-IV.2221.2024 (2024-11-19).
- Rozbiórka budynku garażowego parterowego, dz. ew. nr 366 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-II.2312.2024 (2024-11-27).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego prawej oficyny wraz z robotami zabezpieczającymi ścianę budynku, dz. ew. nr 87/3 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.9.2025 (2025-01-03).
- Nadbudowa, przebudowa budynku wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na kondygnację mieszkalną, dz. ew. nr 81 obr. B-48, decyzja nr DPRG-UA-II.161.2025 (2025-01-30).
- Rozbiórka budynku wielorodzinnego i budynku użytkowego, dz. ew. nr 26/2 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.215.2025 (2025-02-10).
- Przebudowa budynku w zakresie pomieszczeń parteru wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji usługowej (szkolnictwo wyższe) na potrzeby żłobka, dz. ew. nr 51/24, 51/12 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.346.2025 (2025-03-10).
- Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z urządzeniami budowlanymi, ul. Rewolucji 1905 r. 50, dz. ew. nr 273/4, 273/6, 273/7 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.388.2025 (2025-03-14).
- Rozbiórka budynku wielorodzinnego, dz. ew. nr 189/1 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.689.2025 (2025-05-06).
- Budowa budynku wielorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi - zmiana dec. nr DPRG-UA-II.656.2023 (2023-04-18), ul. Smugowa, dz. ew. nr 122/6, 122/5, 122/4 obr. B-48, decyzje nr DPRG-UA-II.943.2025 (2025-06-13), DPRG-UA-II.1152.2026 (2026-07-06).
- Rozbiórka budynków wielorodzinnych lewej i prawej oficyny oraz budynku gospodarczego oficyny poprzecznej, ul. Kilińskiego 4, dz. ew. nr 232/2 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.1033.2025 (2025-07-01).
- Budowa budynku wielorodzinnego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórka budynku jednorodzinnego i budynku gospodarczego, przebudowa części budynku wielorodzinnego, dz. ew. nr 393 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-II.1135.2025 (2025-07-17).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze z wbudowanym garażem wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 230/3, 128/8, 132/3, 132/2, 131, 133 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.1299.2025 (2025-08-08).
- Remont i budowa sieci wodociągowej w ul. Szklanej na odcinku od ul. Marysińskiej do ul. Franciszkańskiej, dz. ew. nr 600/10, 600/11, 568/63, 568/72, 568/74, 568/76, 568/79, 568/81, 568/84, 568/87, 568/88, 549/12, 549/15, 549/14, 549/18, 535/61, 535/64, 535/66, 446/30 obr. B-49, decyzja nr DPRG-UA-II.1369.2025 (2025-08-19).
- Rozbiórka dwóch budynków magazynowych i budynku toru kartingowego oraz budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i wbudowanym garażem (budynek a i b) z urządzeniami budowlanymi, ul. Smugowa 19, dz. ew. nr 150/16, 150/15, 150/14, 150/7 obr. B-48, decyzja nr DPRG-UA-II.1439.2025 (2025-08-29).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa kamienicy wraz ze zmianą użytkowania na mieszkalno-usługową - zmiana dec. nr DAR-UA-I.2332.2017, ul. Włókiennicza 20, dz. ew. nr 428/1, 427 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.1531.2025 (2025-09-12).
- Przebudowa i rozbudowa budynku, w tym o garaż podziemny, zmiana sposobu użytkowania z funkcji usługowej na funkcję mieszkalno-usługową, z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, al. Kościuszki 1, dz. ew. nr 64/28, 388/9; 8/53, 1/3 obr. S-1; S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.1606.2025 (2025-09-26).
- Rozbiórka budynku biurowego oraz budynku łącznika wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 139/28 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.1598.2025 (2025-09-26).
- Częściowa rozbiórka budynku biurowego (dydaktycznego), ul. Jaracza 70, dz. ew. nr 151/6 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.1689.2025 (2025-10-03).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej operatora Play nr lod1311a wraz z niezbędna infrastrukturą, ul. Młynarska 47, dz. ew. nr 109/1 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-II.1736.2025 (2025-10-10).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego oraz 3 budynków gospodarczych, ul. Wojska Polskiego 93, dz. ew. nr 34/4, 48/2 obr. B-54, decyzja nr DPRG-UA-II.1967.2025 (2025-11-17).
- Rozbiórka budynku biurowego, dz. ew. nr 48/4 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-II.31.2026 (2026-01-08).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, małą architekturą, niezbędną infrastrukturą techniczną, rozbiórką budynku handlowo-usługowego oraz rozbiórką nieczynnej infrastruktury technicznej, ul. Ceglana 15/17, 17A, dz. ew. nr 49/1, 49/2 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-II.195.2026 (2026-02-09).
- Rozbiórka budynku wielorodzinnego, dz. ew. nr 88 obr. B-54, decyzja nr DPRG-UA-II.227.2026 (2026-02-12).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 377/2 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-II.343.2026 (2026-03-05).
- Rozbiórka budynku wielorodzinnego wraz z zabezpieczeniem ścian przylegających do budynku sąsiedniego, dz. ew. nr 165/1 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-II.451.2026 (2026-03-24).
- Budowa tymczasowego obiektu budowlanego - diabelski młyn, dz. ew. nr 315/37, 102/6, 97/3 obr. B-46, decyzja nr DPRG-UA-II.741.2026 (2026-04-29).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i handlem w parterze oraz garażem podziemnym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 86, 87 obr. B-50, decyzja nr DPRG-UA-II.774.2026 (2026-05-05).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z budynkami gospodarczymi, dz. ew. nr 301 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-II.819.2026 (2026-05-13).

- Budowa budynku wielorodzinnego z usługą w parterze, garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 45/17, 229/27, 321, 47/1 obr. B-46, decyzja nr DPRG-UA-II.1097.2026 (2026-06-29).
- Nadbudowa parterowej części „C" i przebudowa części „C" budynku Głównego Centrum Pediatrii Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego oraz budowa pawilonu ogrodowego wraz z zagospodarowaniem części parku przyszpitalnego z elementami małej architektury na terenie Uniwersyteckiego Centrum Pediatrii im. M. Konopnickiej, dz. ew. nr 59/35, 59/46, 59/34, 59/21, 59/17, 59/13, 59/12, 59/11 obr. B-54, decyzja nr DPRG-UA-II.1118.2026 (2026-07-01).
- Rozbiórka pawilonu handlowego, dz. ew. nr 110/47 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-II.1335.2026 (2026-07-28).
- Rozbiórka budynku usługowego wraz z garażami wolnostojącymi, dz. ew. nr 105/3, 105/6, 104/13, 105/2, 105/1, 105/4, 106/6 obr. B-48, decyzja nr DPRG-UA-II.1384.2026 (2026-08-04).
- Budynek wielorodzinny, budynek gospodarczy i budynek użytkowy, dz. ew. nr 226/2 obr. B-47, decyzja nr DPRG-UA-II.1569.2026 (2026-09-10).
- Rozbiórka budynku dwukondygnacyjnego, dz. ew. nr 234/5, 233/5 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-II.1714.2026 (2026-10-08).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	**Tak**	~~Nie~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	**Tak**	~~Nie~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~Tak~~	**Nie**
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał [13]	Decyzja Prezydenta Miasta Łodzi nr **DPRG-UA-II.2368.2022** z dnia 19 grudnia 2022 r. zmieniona decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr **DPRG-UA-II.1529.2023** z dnia 22 sierpnia 2023 r. a następnie przeniesiona decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr **DPRG-UA-II.1690.2023** z dnia 20 września 2023 r. oraz zmieniona decyzjami Prezydenta Miasta Łodzi nr **DPRG-UA-II.1966.2023** z dnia 30 października 2023 r., **DPRG-UA-II.1153.2026** z dnia 6 lipca 2026 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie realizacji zadania inwestycyjnego.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Zadanie inwestycyjne realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach zadania inwestycyjnego powstanie budynek mieszkalny wielorodzinny.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 29 lutego 2024 r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych: do 31 grudnia 2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach zadania inwestycyjnego Zadanie Inwestycyjne Etap 2 „Osiedle Blask – Budynek A" powstanie 1 budynek mieszkalny wielorodzinny.
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego [14]	Powierzchnia Użytkowa Lokalu Mieszkalnego wskazana w § 5 ust. 2 Umowy została określona na podstawie projektu budowlanego sporządzonego w oparciu o Polską normę dotyczącą określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie obowiązującą w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, tj. **PN-ISO 9836:2022** z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.), zgodnie z którymi:	

<table>
<tr><td></td><td colspan="2">a) do Powierzchni Użytkowej nie wlicza się powierzchni zajętych przez przekroje wewnętrzne wszystkich przegród budowlanych oraz przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych oraz nieużytkowych poddaszy,
b) Powierzchnię Użytkową powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
c) przy określaniu Powierzchni Użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m (dwa metry dwadzieścia setnych metra) zalicza się do obliczeń w 100% (sto procent), o wysokości równej lub większej od 1,40 m (jeden metr czterdzieści setnych metra), lecz mniejszej od 2,20 m (dwa metry dwadzieścia setnych metra) – w 50% (pięćdziesiąt procent), natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m (jeden metr czterdzieści setnych metra) pomija się całkowicie;
Po zakończeniu prac budowlanych Deweloper na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie dokonanie obmiaru powykonawczego, zgodnie z powyższymi zasadami, a pomiar wykonany zostanie na poziomie posadzki, w świetle ścian wyprawionych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne</td><td>Obecnie – środki własne oraz wpłaty nabywców – 100%.
Deweloper nie zamierza finansować Przedsięwzięcia Deweloperskiego z kredytu bankowego.</td></tr>
<tr><td>W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)</td><td>Nie dotyczy.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Środki ochrony nabywców [15]</td><td>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy</td><td><s>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy</s></td></tr>
<tr><td>Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny</td><td>Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny:
§ 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego:
1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.</td></tr>
<tr><td>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy [16]</td><td colspan="2">Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:
otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów.
Zasady funkcjonowania Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego:
▪ rachunek powierniczy służy do gromadzenia środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w Umowie Deweloperskiej, których wypłata przez Dewelopera następuje wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego zgodnie z harmonogramem (po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego);
▪ przed dokonaniem wypłaty środków z rachunku powierniczego Bank prowadzący rachunek dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego za potwierdzeniem wyznaczonej przez Bank osoby posiadającej odpowiednie uprawniania budowlane;</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td colspan="4">

w ramach rachunku powierniczego otwierane zostają indywidualne subkonta, na których ewidencjonuje się wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego z Nabywców;
Bank prowadzący rachunek powierniczy na żądanie Nabywcy informuje go o saldzie subkonta, dokonanych wpłatach i wypłatach;
w czasie obowiązywania Umowy Deweloperskiej umowa o prowadzenie rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy;
koszty, opłaty i prowizje prowadzenia rachunku powierniczego obciążają wyłącznie Dewelopera.

Szczegółowy opis funkcjonowania mieszkaniowego rachunku powierniczego znajduje się w §3.1 wzoru umowy deweloperskiej.
</td></tr>
<tr><td>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy [17]</td><td colspan="4">mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie</td></tr>
<tr><td>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>Liczba etapów</td><td>Zakres etapu</td><td>Procentowy podział kosztów etapów (w %)</td><td>Data zakończenia etapu</td></tr>
<tr><td></td><td>1</td><td>Prace przygotowawcze ---> w zakresie: zakup gruntu, wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę, wytyczenie geodezyjne budynku zakończone wpisem do dziennika budowy</td><td>10%</td><td>29.02.2024</td></tr>
<tr><td></td><td>2</td><td>Prace przygotowawcze ---> w zakresie: ogrodzenie placu budowy, rozpoczęcie robót ziemnych związanych z kubaturą budynku</td><td>10%</td><td>30.09.2024</td></tr>
<tr><td></td><td>3</td><td>Wykonanie części robót fundamentowych ---> w zakresie: zakończenie wykopów związanych z kubaturą budynku, wykonanie płyty fundamentowej bez rampy wjazdowej</td><td>10%</td><td>31.03.2025</td></tr>
<tr><td></td><td>4</td><td>Wykonanie części stanu "0" ---> w zakresie: wykonanie konstrukcji stropu nad halą garażową (bez otworów np. po żurawiu, bez rampy wjazdowej)</td><td>10%</td><td>09.07.2025</td></tr>
<tr><td></td><td>5</td><td>Wykonanie części stanu surowego otwartego ---> w zakresie: wykonanie konstrukcji żelbetowej budynku (bez likwidacji otworów technologicznych oraz bez rozszalowania stropów) - do poziomu stropu nad 2 kondygnacją; wykonanie robót murowych zewnętrznych - do poziomu 1 kondygnacji; rozpoczęcie prac instalacyjnych w zakresie poziomów instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych w garażu</td><td>15%</td><td>21.01.2026</td></tr>
<tr><td></td><td>6</td><td>Wykonanie części stanu surowego otwartego ---> w zakresie: wykonanie konstrukcji budynku (bez otworów technologicznych, bez attyk), wykonanie robót murowych zewnętrznych</td><td>15%</td><td>21.04.2026</td></tr>
<tr><td></td><td>7</td><td>Wykonanie części stanu surowego zamkniętego ---> w zakresie: wykonanie pierwszej warstwy pokrycia dachowego papą paroizolacyjną (z wyłączeniem stropu nad garażem - "patio"), zakończenie robót murowych wewnętrznych, wykonanie części instalacji elektrycznych podtynkowych w lokalach (bez urządzeń i osprzętu), montaż stolarki okiennej (bez osprzętu) z wyłączeniem ślusarki/stolarki</td><td>10%</td><td>21.06.2026</td></tr>
</table>

		aluminiowej parteru i bram wjazdowych do garażu podziemnego		
	8	**Wykonanie części robót wykończeniowych** ---> w zakresie: wykonanie instalacji wod-kan i CO w lokalach (bez urządzeń i osprzętu); wykonanie tynków w lokalach i częściach wspólnych, montaż wind bez UDT i uruchomienia, wykonanie elewacji	10%	30.09.2026
	9	**Zakończenie budowy** ---> w zakresie: montaż drzwi wejściowych do klatek schodowych w poziomie parteru, zakończenie elewacji, wykończenie części wspólnych, wykonanie instalacji sanitarnych, elektrycznych, wykonanie balustrad wewnętrznych i zewnętrznych, wykonanie prac wyłączonych w Etapach 1-8)	10%	31.12.2026
		Razem	100%	

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji [18]	**Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji, jednakże zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu na cenę będą miały wpływ następujące czynniki:** § 7.6. Strony niniejszej Umowy postanawiają, że w przypadku **zmiany obowiązujących stawek podatku VAT**, w stosunku do obowiązujących w dniu zawarcia niniejszej Umowy, Cena zostanie odpowiednio skorygowana, o czym Deweloper zawiadomi pisemnie Nabywcę na adres wskazany w § 16 niniejszej Umowy - w przypadku gdy Cena ulegnie podwyższeniu w związku ze zmianą obowiązującej stawki podatku VAT Nabywcy będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Dewelopera, Deweloper zwróci wówczas Nabywcy wszelkie dokonane wpłaty w terminie do 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu, przy czym jeśli Nabywca nie złoży pisemnego oświadczenia o odstąpieniu we wskazanym terminie, wówczas Strony niniejszej Umowy dokonają odpowiedniej korekty Ceny, najpóźniej do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia, wówczas w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT Deweloper wezwie Nabywcę do dopłaty podwyższenia stawki VAT w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia skutecznego otrzymania przez Nabywcę wezwania zaś w przypadku obniżenia stawki podatku VAT Deweloper zwróci Nabywcy nadpłatę stawki VAT w terminie do 14 (czternastu) dni od skutecznego otrzymania informacji przez Nabywcę. Oświadczenie o odstąpieniu powinno o którym mowa powyżej, powinno zostać złożone zgodnie z §10 ust. 1 tiret 1 poniżej. § 7.9. Strony niniejszej Umowy postanawiają, że w przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy Powierzchnią Użytkową Lokalu Mieszkalnego, określoną w § 5 ust. 2, a Powierzchnią Użytkową, określoną na podstawie pomiaru powykonawczego, o którym mowa w ust. 7 powyżej będą miały zastosowanie następujące zasady pomiaru i rozliczenia zaistniałych różnic: 1) jeżeli Powierzchnia Użytkowa Lokalu Mieszkalnego będzie się różniła od określonej w § 5 ust. 2 Umowy o więcej niż 2%, wówczas Nabywcy będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy, które może wykonać w terminie do 14 (czternastu) dni liczonych od otrzymania od Dewelopera powiadomienia pisemnego lub za pośrednictwem wiadomości elektronicznej przesłanej na adres e-mail Nabywcy wskazany w § 16 o różnicy w Powierzchni Użytkowej Lokalu w stosunku do tej określonej w § 5 ust. 2 i o korekcie Ceny, przy czym prawo odstąpienia od Umowy Nabywca w tym przypadku może wykonać nie później niż do dnia przypadającego na 14 (czternaście) dni przed terminem zawarcia Umowy Przeniesienia, wskazanym w § 6 ust. 1: 2) w przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w pkt 1) powyżej lub jeżeli Powierzchnia Użytkowa Lokalu Mieszkalnego nie będzie się różniła od określonej w § 5 ust. 2 Umowy o więcej niż 2% (dwa procent): a) jeżeli w wyniku zmiany Powierzchni Użytkowej Cena ulegnie zwiększeniu, wówczas Nabywca będzie zobowiązany dokonać dopłaty do Ceny w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia upływu terminu na złożenie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu, b) jeżeli w wyniku zmiany Powierzchni Użytkowej Cena ulegnie zmniejszeniu, wówczas Deweloper zwróci Nabywcy powstałą nadpłatę w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania od Nabywcy pisemnej informacji ze wskazaniem rachunku bankowego, na który Deweloper ma dokonać zwrotu; 3) w sytuacji określonej w pkt 1) tj. skorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia, Deweloper zwróci Nabywcy dokonane wpłaty w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu; postanowienie § 7 ust. 10 stosuje się odpowiednio;

	4) jeżeli Powierzchnia Użytkowa Lokalu Mieszkalnego nie będzie się różniła od określonej w § 5 ust. 2 Umowy o więcej niż 2% (dwa procent) to Strony skorygują Cenę w następujący sposób: a) jeżeli w wyniku zmiany Powierzchni Użytkowej Cena ulegnie zwiększeniu Nabywca będzie zobowiązany dokonać dopłaty do Ceny w terminie do 14 (czternastu) dni, liczonych od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia o różnicy w Powierzchni Użytkowej Lokalu Mieszkalnego w stosunku do tej określonej w § 5 ust. 2 i o korekcie Ceny, b) jeżeli w wyniku zmiany Powierzchni Użytkowej Lokalu Mieszkalnego Cena ulegnie zmniejszeniu Deweloper zwróci Nabywcy powstałą nadpłatę w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania od Nabywcy pisemnej informacji ze wskazaniem rachunku bankowego, na który Deweloper ma dokonać zwrotu; 5) w przypadku wystąpienia różnicy w Powierzchni Użytkowej Komórki Lokatorskiej Strony dokonają rozliczenia ceny prawa do wyłącznego korzystania z Komórki Lokatorskiej i na jego potrzeby ustalają cenę jednostkową brutto w wysokości [] zł [] za 1 m 2 (jeden metr kwadratowy) powierzchni użytkowej Komórki Lokatorskiej.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym [19]	**Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu:** § 9.1. Strony zgodnie przyjmują, iż poza przypadkami wskazanymi w Umowie, Nabywca ma także prawo odstąpić od niniejszej Umowy: 1) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, 2) jeżeli informacje zawarte w niniejszej Umowie, nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze Prospektu Informacyjnego, 6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z niniejszej Umowy w terminie wynikającym z tejże Umowy, 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu Mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe, 2. Strony niniejszej Umowy przyjmują, iż: - w przypadkach, o których mowa w art. 43 ust. 1 pkt 1-5 Ustawy, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia jej zawarcia; - w przypadku, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 6 Ustawy, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120 (stu dwudziestu) dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z niniejszej Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia;

	- w przypadku, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 7 Ustawy, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy; - w przypadku, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 8 Ustawy, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia jej zawarcia; - w przypadku, o którym mowa art. 43 w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy po upływie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy; - w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy na podstawie art. 43 Ustawy, przez jedną ze stron, bank lub kasa wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy i stosuje się to odpowiednio w przypadku odstąpienia od Ustawy przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne; - w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy, innego niż na podstawie art. 43, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym, wówczas Bank lub kasa wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu powyższych oświadczeń. 3. Strony niniejszej Umowy postanawiają także, iż: - Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy, z prawem do zatrzymania zadatku, w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; - Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy, z prawem do zatrzymania zadatku, w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu Mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z niniejszej Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 4. Strony niniejszej Umowy zgodnie postanawiają, iż niezależnie do uprawnień do odstąpienia od Umowy wskazanych powyżej, Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach i na warunkach: - określonym w § 7 ust. 6 niniejszej Umowy – to jest w przypadku zwiększenia Ceny na skutek zmiany stawki podatku VAT, - określonym w § 7 ust. 9 niniejszej Umowy – to jest w przypadku zmiany Ceny spowodowanej zmianą Powierzchni Użytkowej Lokalu Mieszkalnego. § 10.1. Strony niniejszej Umowy postanawiają także, że: - oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi – według zalecanej treści określonej w Załączniku numer 5 (pięć) do niniejszego aktu notarialnego, - w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy, Nabywca wyraża zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy i w takim przypadku Deweloper może skorzystać z oświadczenia złożonego w §10 ust. 2 poniżej, - Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją niniejszej Umowy – na rachunek bankowy Nabywcy wskazany w treści oświadczenia o odstąpieniu od Umowy a w przypadku braku wskazania tego rachunku na rachunek bankowy, z którego dokonywane były wpłaty na poczet Ceny, - w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego,

	o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. 2. Wobec ustaleń Stron zawartych powyżej - Nabywca oświadcza, że wyraża zgodę na wykreślenie z działu III księgi wieczystej LD1M/00142104/0 roszczenia opisanego w §19 niniejszego aktu notarialnego, które zostanie wpisane na Jego rzecz na podstawie niniejszej Umowy deweloperskiej, dotyczącej lokalu mieszkalnego oznaczonego tymczasowym numerem [], który ma się znajdować w Budynku A usytuowanym na powyżej Nieruchomości, (jak również ze wszystkich ksiąg wieczystych, do których wyżej wymienione roszczenie zostanie przeniesione), w przypadku odstąpienia przez Dewelopera od niniejszej Umowy deweloperskiej, na warunkach określonych w tejże Umowie. 3. Strony niniejszej Umowy ustalają, że jeśli Nabywca uzyska kredyt na nabycie Przedmiotu niniejszej Umowy w banku hipotecznym zgodnie z treścią ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych oraz jeśli na wniosek tego banku zostanie ujawnione roszczenie w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, związane z tymże kredytem, Nabywca oświadcza, że zobowiązuje się złożyć w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych wniosek wieczystoksięgowy dotyczący wykreślenia tego roszczenia z księgi wieczystej dla Nieruchomości wraz ze zgodą banku hipotecznego i należycie opłaconą opłatą sądową - w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia odstąpienia/rozwiązania niniejszej Umowy lub w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia konstytutywnego założenia księgi wieczystej dla Przedmiotu niniejszej Umowy. § 11.1. Strony niniejszej Umowy ustalają, że w przypadku zwłoki Nabywcy z zapłatą poszczególnych części Ceny, o których mowa w § 7 Umowy, Deweloper będzie miał prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od dnia wymagalności części Ceny, określonej w § 7 Umowy; w przypadku opóźnienia Nabywcy z zapłatą poszczególnych części Ceny, o których mowa w § 7 Umowy, Deweloper zaliczy kolejne otrzymane wpłaty w pierwszej kolejności na poczet należnych odsetek, a następnie na poczet zaległych kwot głównych. 2. Strony ustalają, iż w przypadku zwłoki Dewelopera w zawarciu Umowy Przeniesienia, w terminie określonym w § 6 Umowy, Deweloper zapłaci Nabywcy karę umowną w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie, liczonych od Ceny określonej w § 7 Umowy, za każdy dzień zwłoki. 3. Strony oświadczają, iż w przypadku zwłoki Nabywcy w zawarciu Umowy Przeniesienia, w terminie określonym w § 6 Umowy Nabywca zapłaci Deweloperowi karę umowną w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie od Ceny, określonej w § 7 Umowy, za każdy dzień zwłoki. 4. Strony postanawiają, że: a) łączna wysokość kar umownych i odsetek zastrzeżonych na rzecz Dewelopera nie może przekroczyć 4,9 % (cztery i dziewięć dziesiątych procent) Ceny określonej w § 7 niniejszej Umowy, b) łączna wysokość kar umownych zastrzeżonych na rzecz Nabywcy nie może przekroczyć 4,9% (cztery i dziewięć dziesiątych procent) Ceny określonej w § 7 niniejszej Umowy. 5. Strony postanawiają, że: - jeżeli szkoda poniesiona przez Nabywcę przewyższy kwotę zastrzeżonej kary umownej, Nabywcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, - jeżeli szkoda poniesiona przez Dewelopera przewyższy kwotę zastrzeżonej kary umownej, Deweloperowi przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. 6. W przypadku zawarcia przez Nabywcę umowy o przelew wierzytelności z Bankiem kredytującym, zwrot środków nastąpi w ciągu 30 (trzydziestu) dni od uzyskania pisemnej informacji z Banku o sposobie rozliczenia dokonanych wpłat.

	Ponadto, zgodnie z art. 44. pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2) 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy – inwestycja realizowana ze środków własnych.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, ~~jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;~~
3) pozwoleniem na budowę ~~albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;~~
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
9) ~~dokumentem potwierdzającym:~~
   a) ~~zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~
   b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części~~

~~własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

Dokumenty dostępne będą w biurze sprzedaży Dewelopera, w budynku przy ulicy Smugowej 24 po uprzednim umówieniu się telefonicznym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, prowadzącym/~~prowadzącej~~ otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: „mBank”

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.